

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-SOM-7026-CP1-1/2016
Инт. број: 351-114/2016-V
Дана: 27.04.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора **Мевлиде Стајић** [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Радојка Јандрић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору СТАЈИЋ МЕВЛИДИ [REDACTED] **изградња стамбеног објекта** (који се састоји од три стамбене једнице) , спратности **П+Пк**, бруто развијене грађевинске површине 631,73м², површина земљишта под објектом (заузетост) 333,74м² у **Сомбору, у ул. Вукице Митровић бб, на кат.парц.бр. 9107/9 к.о. Сомбор 1.**

2. Кат.парцела бр. 9107/9 к.о. Сомбор 1 је неизграђена грађевинска парцела површине 1325,00м².

3. Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја 112212.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 30.677.209,80 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број 353-262/2015-V од 18.02.2016.године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД 36/15 од фебруара 2016.године, главни одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), који се састоји следећих делова:

- **Главна свеска (0)**

- **Пројекат архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)

- **Пројекат конструкције (ПГД 2)**, одговорни пројектант Милинко Машић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311371003)

- **Пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606);

- **Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-03/16 од марта 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350 1014 03).

Саставни део пројеката је:

- ❖ Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 3,) урађена од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 07/16 од 29.02.2016.године, одговорни вршиоц контроле је Мирко Ђурковић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 310417403).

❖ Техничка контрола Пројекта електроенергетских инсталација (ПГД 4), извршена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ д.о.о. Апатин, ул. Миће Радаковића бр.29, број 03/16 од марта 2016.године, вршиоц контроле је Милован Н. Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 0387 03);

• **Извод из пројекта** од фебруара 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојке Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**.

• **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-01/16 од фебруара 2016. године, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.381069603).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 702.354,52 динара и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 491.648,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од 877,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-2650.

- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-2650).

Образложење

Радојка Јандрић [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Мевлиде Стајић [REDACTED] поднела је дана 20.04.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+Пк, бруо површине 632м², у Сомбору, у ул. Вукице Митровић бб, на кат.парц.бр. 9107/9 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-7026-CPI-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-114/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у DWG формату и у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД 36/15 од фебруара 2016.године, главни одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх., који се састоји од Пројекта архитектуре (ПГД 1), Пројекта конструкције (ПГД 2) и Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3);

- Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-03/16 од марта 2016.године;

- Извод из пројекта од фебруара 2016.године са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЕ-01/16 од фебруара 2016. године;

- Пуномоћ од 15.01.2016.године којом Мелвида Стајић из Сомбора овлашћује Радојку Јандрић из Сомбора, за предузимање правних и других неопходних радњи пред надлежним органима у поступку изградње стамбеног објекта на парц.бр. 9107/9 к.о.Собмор 1;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број 353-262/2016-V од 18.02.2016.године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у Сомбору, у ул. Вукице Митровић бб, на кат.парц.бр. 9107/9 к.о. Сомбор 1, а на основу Плана детаљне регулације дела блок 85 у Сомбору ("Сл.лист општине Сомбор", бр.6/2013). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима. Сагласно посебним условима датим тачком IX Локацијских услова бр. 353-262/2015-V од 18.02.2016.године, а који се односе на потребу закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са ЈКП „Водоканал“Сомбор, овај орган је на основу Техничке информације и услова ЈКП „Водоканал“Сомбор бр. 04-18/012-2016 од 03.03.2016.године (издатим након издавања локацијских услова) утврдио да ће инвеститор обезбедити бунар на предметној парцели, те да не постоји обавеза прилагања уговора између инвеститора и ЈКП „Водоканал“ Сомбор као имаоца јавних овлашћења, као услова за издавање грађевинске дозволе.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 25.04.2016.године Препис листа непокретности бр. 10285 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-2650 од 22.04.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 10285 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Пројекат електроенергетских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-11-V од 26.04.2016. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 702.354,52 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 491.648,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.