

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-7684-CPI-1/2016
Инт. број: 351-131/2016-V
Дана: 06.05.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **“Meteor commerce“ д.о.о. Сомбор, ул. Стапарски пут бб**, које по пуномоћи заступа „Тензор три“ д.о.о. Нови Сад, ул. Вршачка бр.73, које заступа законски заступник-директор Александар Ђокић, за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **“METEOR COMMERCE“ д.о.о. Сомбор, ул. Стапарски пут бб, изградња хидротехничког објекта за наводњавање** (бунари, цевоводи, машине за наводњавање и СТС) у **Станишићу**, на кат.парц.бр. 3279, 3280, 3281, 3294, 3358, 6213 и 6214 к.о. Станишић.

2. Предметни објекат је Г категорије, класификационог броја 215301, а трафостаница је класификационог броја 222420.

3. Укупна предрачунска вредност објекта износи 65.437.314,60 динара.

4. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број 353-107/2015-V од 03.12.2015.године издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат инжењерског објекта (ПГД 1)** заливног система Станишић на површинама у власништву Meteor commerce из Сомбора, израђен од стране „ТЕНЗОР ТРИ“ д.о.о Нови Сад, ул. Вршачка бр.73, број пројекта Е-04/15 од децембра 2015. Године,главни одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.314К21311);

- **Пројекат конструкције (ПГД 2)** заливног система Станишић- стубна трафостаница СТС 20/0,4kV „Заливни систем Meteor commerce“ тип EV-3 1.0.1 на парц.бр.3294 к.о. Станишић, израђен од стране „СОМБОРЕЛЕКТРО“ д.о.о. Сомбор, ул. Ади Ендре бр.27, број пројекта Е-1/15-2 од 24.12.2015.године,одговорни пројектант Миле Пекеч, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Ј94211);

- **Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.1)** СТС-стубна трафостаница СТС 20/0,4kV „Заливни систем Meteor commerce“ тип EV-3 подтип 1.0.1 на парц.бр.3294 к.о. Станишић, израђен од стране „СОМБОРЕЛЕКТРО“ д.о.о. Сомбор, ул. Ади Ендре бр.27, број пројекта Е-1/15-4 од 24.12.2015.године, одговорни пројектант Жарко Поповић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350I88510);

- **Пројекат електричних инсталација (ПГД 4.2)** хидротехнички објекат за наводњавање, израђен од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ д.о.о. Апатин, ул. Миће Радаковића бр.29, број пројекта 07/15 од децембра 2015.године, одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350038703);

Саставни део пројекта је:

❖ Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-пројекат инжењерског објекта (ПГД, 1, извршена од стране „ГЕО-ПМ“ Нови Сад, број контроле ТК-13/15 од 24.12.2015.године, вршиоц контроле Горан Симић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 314N56614);

❖ Техничка контрола Пројекта конструкције (ПГД 2) и Пројекта електроенергетских инсталација (ПГД 4.1) извршена од стране Александар Гојковић пр „GA ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, ул. Станка Пауновића бр.1а, број контроле КТД01042016 од априла 2016.године, вршиоц контроле су: Нада Душанивић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310094203) и Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350N91009);

❖ Техничка контрола Пројекта електричних инсталација (ПГД 4.2), извршена од стране Пројектног биора „Електродизајн“Сомбор, ул. Славка Раданова бр.23а, број контроле ТЕД 1/15 од 19.12.2015.године, вршиоц контроле Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403):

- **Извод из пројекта** број Е-04/15 од децембра 2015.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђије Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.314K21311);
- **Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0)**, број Е-04/15 од децембра 2015.године.

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлука да није потребна израда студије.

6. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију) и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

7. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове бр.:418-4/2016-14-V од 05.05.2016.године, саставни је део овог решења.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу

количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта..

14. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 910,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то на следећи начин:

- **износ од 3.094,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - (952-1/2016-2814)

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-2814)

О б р а з л о ж е њ е

Александар Ђокић, законски заступник-директор, „Тензор три“ д.о.о. Нови Сад, као овлашћени пуномоћник инвеститора „Meteor commerce“ д.о.о. Сомбор, ул. Стапарски пут бб, поднео је дана 26.04.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидротехничког објекта за наводњавање (буари, цевоводи, машине за наводњавање и СТС) у Станишићу, на кат.парц.бр. 3279, 3280, 3281, 3294, 3358, 6141, 6213 и 6214 к.о. Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-7684-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-131/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у DWG формату и у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат инжењерског објекта (ПГД 1) заливног система Станишић на површинама у власништву Meteor commerce из Сомбора, израђен од стране „ТЕНЗОР ТРИ“ д.о.о Нови Сад, ул. Вршачка бр.73, број пројекта Е-04/15 од децембра 2015.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат конструкције (ПГД 2) заливног система Станишић- стубна трафостаница СТС 20/0,4kV „Заливни систем Meteor commerce“ тип EV-3 1.0.1 на парц.бр.3294 к.о. Станишић, израђен од стране „СОМБОРЕЛЕКТРО“ д.о.о. Сомбор, ул. Ади Ендре бр.27, број пројекта Е-1/15-2 од 24.12.2015.године,
- Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.1) СТС-стубна трафостаница СТС 20/0,4kV „Заливни систем Meteor commerce“ тип EV-3 подтип 1.0.1 на парц.бр.3294 к.о. Станишић, израђен од стране „СОМБОРЕЛЕКТРО“ д.о.о. Сомбор, ул. Ади Ендре бр.27, број пројекта Е-1/15-4 од 24.12.2015.године,
- Пројекат електричних инсталација (ПГД 4.2) хидротехнички објекат за наводњавање, израђен од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ д.о.о. Апатин, ул. Миће Радаковића бр.29, број пројекта 07/15 од децембра 2015.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извод из пројекта број Е-04/15 од децембра 2015.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта
- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (0), број Е-04/15 од децембра 2015.године.
- Техничка контрола Пројекта конструкције (ПГД 2) и Пројекта електроенергетских инсталација (ПГД 4.1) извршена од стране Александар Гојковић пр „ГА ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, ул. Станка Пауновића бр.1а, број контроле КТД01042016 од априла 2016.године
- Техничка контрола Пројекта електричних инсталација (ПГД 4.2), извршена од стране Пројектног биора „Електродизајн“Сомбор, ул. Славка Раданова бр.23а, број конторле ТЕД 1/15 од 19.12.2015.године;
- Закључак Градског већа града Сомбора бр.06-15/2016-III од 29.01.2016.године којим Град Сомбора као носилац права својине на кат.парц.бр. 6213 и 6214 к.о. Станишић даје своју сагласност за право службености пролаза инвеститору за изградњу система за наводњавање;
- Пуномоћ од 29.02.2016.године којом инвеститор овлашћује „Тензор три“ д.о.о. Нови Сад за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе електронским путем за изградњу сиситема за наводњавање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број број 353-107/2015-V од 03.12.2015.године издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи хидротехничког објекта за наводњавање (бунари, цевоводи, машине за наводњавање и СТС) у Станишићу, на кат.парц.бр. 3279, 3280, 3281, 3294, 3358, 6141, 6213 и 6214 к.о. Станишић, а на основу Просторног плана града Сомбора ("Сл.лист града Сомбора", бр.5/2014). У односу на Идејно решење путања центар пивота је прекинута како се не би прелазило преко парцеле 6141 К.О. Станишић, која није у власништву инвеститора. Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима. У вези са посебним условима датим тачком IX Локацијских услова овај орган је сходно Упутству о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Министарство пољопривреде и заштите животне средине под бр.110-00-163/2015-07 дана 19.05.2015.године, утврдио да водна сагласност на техничку документацију није услов за издавање грађевинске дозволе, као и за издавање употребне дозволе.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности бр. 3148 к.о. Станишић издат под бр. 952-1/2016-2814 од 04.05.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 3148 к.о. Станишић достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 3.094,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да је Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат инжењерског објекта (ПГД 1), Пројекат конструкције (ПГД 2) заливног система Станишић- стубна трафостаница СТС 20/0,4кV, Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4.1) СТС-стубна трафостаница СТС 20/0,4кV, Пројекат електричних инсталација (ПГД 4.2) хидротехнички објекат за наводњавање, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. и чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове гардске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-14-V од 05.05.2016.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну изградњу,јер је коефицијент за намену –пољопривредни објекат у насељеном месту 0.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,број 22/2015), а у вези са чланом 4. ,10. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи, 93/12,47/13, 57/14 и 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.