

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-7724-ISAW-1/2016  
Број: 351-135/2016-V  
Дана: 28.04.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Завода за јавно здравље Сомбор, Војвођанска 47 путем пуномоћника АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 које заступа директор Александар Драгић у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору** Заводу за јавно здравље Сомбор, Војвођанска 47 извођење радова на адаптацији дела приземља (нето површине 119м<sup>2</sup>) и претварање дела стамбеног простора (нето површине 24,73) у пословни простор у стамбено-пословној згради П+1-Хигијенски завод ( у листу непокретности зграда број 1) у Сомбор, Војвођанска 47, на парцели број 2118 к.о. Сомбор1.

Предрачунска вредноста радова на објекту је 1.518.588,00 дин.

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска (0) ИДП – 06/2016-0 од 24.02.2016. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 главни пројектант је Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

-Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – 06/2016-1 од 24.02.2016. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

-Идејни пројекат водовода и канализације (3) ИДП – 06/2016-3 од 24.02.2016. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**2. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**3. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 27.376,48 динара, и исти је саставни део овог решења.**

**Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 19.163,53 динара**

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Драгић законски заступник АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23, а по овлашћењу Завода за јавно здравље Сомбор, Војвођанска 47, поднео је дана 27.04.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на адаптацији дела приземља (нето површине 119м<sup>2</sup>) и претварање дела стамбеног простора (нето површине 24,73) у пословни простор у стамбено-пословној згради П+1-Хигијенски завод ( у листу непокретности зграда број 1) у Сомбор, Војвођанска 47, на парцели број 2118 к.о. Сомбор1, заведен под бројем ROP-SOM-7724-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-135/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска (0) ИДП – 06/2016-0 од 24.02.2016. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 главни пројектант је Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

-Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – 06/2016-1 од 24.02.2016. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

-Идејни пројекат водовода и канализације (3) ИДП – 06/2016-3 од 24.02.2016. године израђен од стране АЕ Пројект центар ДОО Сомбор, Грује Дедића 23 одговорни пројектант је Елвира Драгић, дип.гинж.арх. (лиценца број 300 0499 03);

-Препис листа непокретности бр. 9665 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-2727 од 26.04.2016.године који је издао РГЗ-СКН Сомбор,

- Уговор о преносу средстава по јавном конкурс за финансирање и суфинансирање пројеката у области здравствене заштите

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији дела приземља (нето површине 119м<sup>2</sup>) и претварање дела стамбеног простора (нето површине 24,73) у пословни простор у

стамбено-пословној згради П+1-Хигијенски завод ( у листу непокретности зграда број 1) у Сомбор, Војвођанска 47, на парцели број 2118 к.о. Сомбор1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-12-V од 27.04.2016. године, утврђен је износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Миланка Крстић, дипл.инж.грађ**