

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-8490-IUP-1/2016
Број: 351-152/2016-V
Дана: 10.05.2016. год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника АБ Градње из Апатина предузетника Маје Курица за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за дограђени стамбено пословни простор (намена- канцеларија) габарита 5,53м x 9,15м + 3,40м x 1,50м спратности П+М, мансарду изнад постојећег стамбеног објекта и помоћни објекат (намена-остава) габарита 6,00м x 3,00м спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 3202/4 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED]

Доградња и надоградња стамбеног објекта и изградња мансарде изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број V-351-1-53/97 од 18.06.1997. год коју је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор и овереним главним пројектом број ОМ-95/97 из фебруара 1997. год. који је израђен од стране ОРИП пројектни биро Сомбор и главним пројектом (ел. инсталације) број 04/97 из фебруара 1997. год. израђен од стране Друштва за производњу и промет роба и услуга Маричић и Зовко из Сомбора.

Објекат је снимњен: Елаборат геодетских радова број 952-216/2016 од 25.04.2016. год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36аи оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор дана 27.04.2016. год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ██████████ из Сомбора, ██████████, поднео је захтев дана 09.05.2016.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника АБ Градње из Апатина предузетника Маје Курица, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-8490-IUP-1/2016 и инт.број351-152/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за дограђени стамбено пословни простор (намена-канцеларија) спратности П+М, мансарду изнад постојећег стамбеног објекта и помоћни објекат (намена-остава) спратности П+0 у Сомбору, ул. ██████████ на парцели број 3202/4 к.о.Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број V-351-1-53/97 од 18.06.1997.год коју је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбор
- Главна свеска изведеног објекта број 80-2393/16 од априла 2016.год. израђена од АБ Градње из Апатина предузетника Маје Курица.
- Одлуку о одређивању чланова комисије за технички преглед од 28.04.2016.год.
- Записник комисије за технички преглед од 05.05. 2016.год.
- Предлог комисије за технички преглед од 05.05. 2016.год.
- Извод из листа непокретности број 952-1/2016-1580 од 11.03.2016.год. . који је издао РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор
- Елаборат геодетских радова број 952-216/2016 од 25.04.2016.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 3баи оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор дана 27.04.2016.год.
- Доказ о уплати републичке таксуе
- Доказ о уплати Накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје од 28.04.2016.год.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015)и чл. 17 самостални чланови Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 77/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 6.300,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.