

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-8795-IUP-1/2016
Инт. број: 351-158/2016-V
Дана: 12.05.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] из Бездана и [REDACTED] из Бачког Моноштора, путем пуномоћника Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ ПРОЈЕКТ Илија Бобић предузетник Сомбор, Каменка Гагрчина 21 за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни простор (продавница мешовите робе) габарита 9,88м x 5,13м + 2,30м x 2,50м у стамбеној зграду спратности По+Пр+0 (на геодетском снимку означен бројем 1) у Бездану, Источна 40 на парцели 218/2 к.о. Бездан, чији су инвеститори [REDACTED] из Бездана и [REDACTED] из Бачког Моноштора.

Адаптација и реконструкција стамбене зграде изведена је на основу Решења бр. VI-351-1-82/91 од 14.03.1991. год., коју је издао Секретаријат за комунално стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор и Главног пројекта за адаптацију и реконструкцију дела стамбене зграде у пословни простор, спратности П+0 у Бездану, Источна бб, бр. тех. днев. 4213/91 из марта 1991. год. израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро из Сомбора, Радишићева 2.

Објекат је снимљен доказ: : Елаборат геодетских радова бр. 952-349/2015 од 04.05.2016.год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34 и оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор дана 27.04.2016.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори [REDACTED] из Бездана и [REDACTED] из Бачког Моноштора, поднели су захтев, кроз ЦИС, дана 10.05.2016.године путем пуномоћника Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу БОБИЋ ПРОЈЕКТ Илија Бобић предузетник Сомбор, Каменка Гагрчина 21, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-8795-IUP-1/2016 и инт.број351-158/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни простор (продавница мешовите робе) у стамбеној зграду спратности По+Пр+0 у Бездану, [REDACTED] на парцели 218/2 к.о. Бездан.

Уз захтев инвеститори су приложили:

- Главни пројекат за адаптацију и реконструкцију дела стамбене зграде у пословни простор, спратности П+0 у Бездану, Источна бб, бр. тех. днев. 4213/91 из марта 1991. год. израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу Пројектбиро из Сомбора, Радишићева 2.
- Решење бр. VI-351-1-82/91 од 14.03.1991. год., коју је издао Секретаријат за комунално стамбене послове, урбанизам и заштиту човекове средине општине Сомбор
- Елаборат геодетских радова бр. 952-349/2015 од 04.05.2016. год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 34 и оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор дана 27.04.2016. год.
- Одлуку број 10/2016 од 28.04.2016. год. о одређивању комисије за технички преглед
- Записник комисије за технички преглед број 10/2016 од 06.05.2016. год.
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 06.05.2016. год.
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање од 04.05.2016. год.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 1.900,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.