

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-8985-ISAW-1/2016
Број: 351-162/2016-V
Дана: 18.05.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Ане Ајваз из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Катарине Мацан-Сабо из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Ани Ајваз из Сомбора, [REDACTED] извођење радова на адаптацији, реконструкцији и доградњи помоћне зграде (у листу непокретности објекат број 4) спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10694 К.О.Сомбор-2, укупна површина парцеле 1455 м². Доградња помоћног објекта је габарита 2,10м x 10,00м, а укупна бруто развијена грађевинска површина објекта (намена-оставе и летња кухиња), после реконструкције, адаптације и доградње износи 66,90м².

Предрачунска вредност објекта је 770.380,59 динара (са ПДВ-ом 924.456,71 динара).

2. Саставни део овог решења су:

– Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације 6452 од маја 2016. године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);

– Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – број техничке документације 6452-а од маја 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, главни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења се не обрачунава, јер је нето површина објекта који се гради мања од нето површине објекта који се уклања.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Катарине Маџан-Сабо из Сомбора, по овлашћењу Ане Ајваз из Сомбора, [REDACTED] [REDACTED] поднела је дана 11.05.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и доградњи помоћне зграде спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10694 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-8985-ISAW-1/2016 и интерним бројем: 351-162/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) ИДП – 6452 од маја 2016. године израђена од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, главни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – 6452-а од маја 2016. године израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ из Сомбора, главни пројектант Катарина Маџан-Сабо, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 L839 12);
- Препис листа непокретности број 598 К.О. Сомбор-2 издат под бројем 952-1/2016-1564 од 11.03.2016. године који је издао РГЗ-СКН Сомбор;
- Решење о уклањању дела стамбеног објекта издато од стране Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, број 354-277/2016-V од 21.04.2016. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и доградњи помоћне зграде спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 10694 К.О. Сомбор-2 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-26-V од 18.05.2016. године, утврђен је износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са члана 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ