

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-9286-ISAW-1/2016
Број: 351-177/2016-V
Дана: 23.05.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститори Срђан Мереи, Александар Мереи и Саша Мереи из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Александра Драгића законског заступника „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“-а д.о.о. из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Мереи Срђану, Мереи Александру и Мереи Саше из Сомбора, [REDACTED] извођење радова на раздвајању стамбеног објекта (у листу непокретности објекат број 1)спратности По+П+0 и помоћних објеката (у листу непокретности објекти број 2 и 3) спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5949 К.О. Сомбор-1, укупне површина парцеле 642 м².

Стамбени објекат, бруто површине 397 м², у Сомбору, на парцели број 5949 К.О. Сомбор-1, уписан у лист непокретности као објекат 1, састоји се од следећих делова:

- Етаже «1», четворособан стан, нето површине 135.83 м²
- Етаже «2», четворособан стан, нето површине 135.14 м²
- Заједничке просторије етаже «3», (у приземљу) нето површине 43.58 м² и заједничке просторије (у подруму) нето површине 43.27 м², односно укупне површине заједничких просторија 86,85 м².

Помоћни објекат, бруто површине 21м², уписан у лист непокретности, као објекат 2, састоји се од следећих делова:

- П1 - шупа, површине 5.59 м²
- П2 - шупа, површине 5.60 м²
- П3 – заједничка просторија, површине 5.43 м²

Помоћни објекат, бруто површине 41м², уписан у лист непокретности, као објекат 3, састоји се од следећих делова:

- Г1 - гаража, површине 17.44 м²
- П2 - гаража, површине 17.44 м²

2. Саставни део овог решења су:

– Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације ИДП-01/2016 од јануара 2016. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0499 03);

– Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – број техничке документације ИДП-01/2016 од јануара 2016. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0499 03);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор за предвиђене радове нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

8. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од дин и то:

- износ од 877,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате - такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-3198.

- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ: 952-1/2016-3198.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Драгић, по овлашћењу Мереи Срђана, Мереи Александра и Мереи Саше из Сомбора, поднео је дана 13.05.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења за извођење радова на раздвајању стамбеног простора стамбеног објекта (у листу непокретности објекат број 1)спратности По+П+0 и помоћних објеката (у листу непокретности објекти број 2 и 3) спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5949 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-9286-ISAW-1/2016 и интерним бројем: 351-177/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) ИДП – број техничке документације ИДП-01/2016 од јануара 2016. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0499 03);

- Идејни пројекат архитектуре (1) ИДП – број техничке документације ИДП-01/2016 од јануара 2016. године, израђена од стране Предузећа за пројектовање, надзор, инжењеринг и услуге „АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ д.о.о. из Сомбора, одговорни пројектант Елвира Драгић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 0499 03);

-Препис листа непокретности број 1482 К.О. Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-3198 од 19.05.2016. године који је издао РГЗ-СКН Сомбор;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

Увидом у захтев и приложеноу документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на етажној деоби стамбеног и помоћних објеката Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5949 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са члана 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ