

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-9480-ISAW-1/2016
Инт. број: 351-181/2016-V
Дана: 20.05.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе града Сомбор, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милош Зоре [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Златковић Никола [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат, на основу члана 134. став 2. и чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015), Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05), чл.14. и 24. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл.лист Града Сомбора",бр.4/08, 11/09,12/12 и 5/13) и чл.192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), издаје

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛОШ ЗОРИ [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на адаптацији - уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат, у Сомбору, у ул. Бранка Радичевића бр.38, на кат.парц.бр.4750/2 к.о.Сомбор 1.

2. Саставни део овог решења је:

- **Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6)**-уградња гасне инсталације израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ д.о.о. Суботица, број пројекта ИДП-СО-03/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330605503).

- **Главна свеска Идејног пројекта (0)**-уградња гасне инсталације израђена од стране ЦИМ-ГАС“ д.о.о. Суботица, број пројекта ИДП-СО-03/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330605503).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, се издаје у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи, а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

4. Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу овог павоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-27-V од 19.05.2016.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чл.145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. **За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 005 од 28.04.2016.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.**

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно чл. 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Никола Златковић [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Милош Зоре [REDACTED] поднео је дана 16.05.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат у Сомбору, у ул. Бранка радичевића бр.38, на кат.парц.бр. 4750/2 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-9480-ISAW-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-181/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом,и техничка документација у DWG формату, и то:

➤ доказ о одговарајућем праву на објекту: Лист непокретности бр. 260 к.о. Сомбор 1 издат од РГЗ-СКН Сомбор под бр.952-1/2015-6888 дана 25.11.2015.године;

➤ Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6) –уградња гасне инсталације израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ д.о.о. Суботица, број пројекта ИДП-СО-03/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Керн Чаба,дипл.инж.маш.(лиценца бр.330605503) потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације и одговорног пројектанта, и који је оверен од стране дистрибутера „Сомбор-гас“ Сомбор;

➤ Главна свеска Идејног пројекта (0)-уградња гасне инсталације израђена од стране ЦИМ-ГАС“ д.о.о. Суботица, број пројекта ИДП-СО-03/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330605503), потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације и одговорног пројектанта, и у којој је одлука о одређивању одговорног пројектанта потписана од стране инвеститора;

➤ Решење о одобрењу за прикључење број 005 од 28.04.2016.године издато од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

➤ Пуномоћ од 23.02.2016.године којом „ЦИМ ГАС“ д.о.о.Суботица овлашћује Николу Златковић из Сомбора за заступање у свим правним пословима и радњама у Систему за централизовано електронско подношење пријава,

➤ Пуномоћ од 28.04.2016.године којим је инвеститор овластио Николу Златковић из Сомбора да га може заступати у свим правним пословима и радњама које се предузимају у Систему за централизовано електронско подношење пријава;

➤ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

➤ Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 динара.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се извођење радова на уградњу унутрашњих гасних инсталација-гас у постојећи објекат врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се уз захтев се прилаже: 1) доказ о праву својине односно закупу на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту; 2) идејни пројекат, односно технички опис и попис радова

за извођење радова на инвестиционом одржавању; 3) доказ о уређењу односа у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Из доказа у списима предмета односно увидом у Идејни пројекат и Главну свеску овај орган је утврдио да је исти урађен у складу са важећим законским прописима, да одговорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је сагласно чл. 5. став 2. Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05) прибавио решење о енергетској сагласности и услове које издаје дистрибутер, а које решење је издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бр. 005 дана 28.04.2016.године.

Надаље, овај орган је на основу чињеница садржаних у приложеним доказима о одговарајућем праву на објекту утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-27-V од 19.05.2016.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука, а у вези са Одлуком о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05), те је сагласно чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03....45/15-усклађ.дин.износ).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.