

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-10901-CPI-1/2016
Инт. број: 351-204/2016-V
Дана: 31.05.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора **Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1**, које заступа Градоначелник Саша Тодоровић, а кога по овлашћењу заступа ЈП "Дирекција за изградњу града Сомбора" Сомбор које заступа овлашћено лице Дарија Марковић из Оџака, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ГРАД СОМБОР, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1, **изградња комплекса за обуку у саобраћају „Саобраћајни центар“**, површина инжењерског објекта 4800м², који се састоји од: полигона за обуку у саобраћају, паркинг површине за путничке аутомобиле, платоа са надстрешницом габарита 1,60м x 3,00м, санитарног чвора површине 24,03м², са потребним електроенергетским и хидротехничким инсталацијама, у **Сомбору, у ул. Филипа Кљајића, на кат.парц.бр. 7868/1 к.о. Сомбор 1.**

2. Кат.парцела бр.7868/1 к.о. Сомбор 1 је грађевинска парцела површине 10831,00м², на којој постоји изграђени паркинг.

3. Предметни објекат је Г категорије, класификационог броја **211201.**

4. Укупна предрачунска вредност радова износи 32.877.233,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број 353-206/2015-V, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора дана 22.10.2015.године;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609 од марта 2016.године, главни одговорни пројектант Александра Атанацковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.312254903),који се састоји од:

- **Главне свеске (0)**, број 1609/0 од марта 2016.године
- **Пројекта архитектуре (ПГД 1)**, број пројекта 1609/1, одговорни пројектант Јасмина Гојић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300М98514)

- **Пројекта конструкције (ПГД 2.1)** број пројекта 1609/2.1, одговорни пројектант Срђан Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 310К66711)

- **Пројекта саобраћајних површина (ПГД 2.2)**, број пројекта 1609/2.2, одговорни пројектант Александра Атанацковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.312254903)

- **Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3)**, број пројекта 1609/3, одговорни пројектант Милован Грубјешић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.314Н65609)

- **Пројекта електроенергетских инсталација (ПГД 4)**,број пројекта 1609/4, одговорни пројектант Предраг Тирфуновић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н87909)

- **Пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације (ПГД 8)**, број пројекта 1609/8, одговорни пројектант Бранислав Јовановић, дипл.инж.саоб. (лиценца бр. 370N28214)
- **Елабората о геотехничким условима изградње**, број 1508 од марта 2016.године, одговорни пројектант Јовица Шилјак, дипл.инж.геол.(лиценца бр. 391L67412).

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу је Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране „МХМ-ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Нови Сад, ул. Јована Поповића бр.40, број техничке контроле ТК 03-10615/3 од марта 2016.године, одговорни вршиоци контроле су: за архитектуру и конструкцију Јелена Панић, дипл.инж.арх. маст. (лиценца бр. 300I31912), за саобраћајне површине Милан Тановић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 315I26109), за хидротехничке инсталације Даниела Миковић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.314209203, за електроенергетске инсталације Драган Милићевић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350J46110) и за саобраћај и саобраћајну сигнализацију Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.(лиценца бр.370F87808).

- **Извод из пројекта**, број 1609 од марта 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Александра Атанацковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.312254903), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0), број 1609/0 од марта 2016.године.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове гардске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-35-V од 30.05.2016.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :
- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је : 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

15. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно чл.40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

16. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у износу од 877,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-3429.

Образложење

Дана 26.05.2016.године ЈП “Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор које заступа овлашћено лице Дарија Марковић из Оцака, као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша бр.1, које заступа Градоначелник Саша Тодоровић, поднело је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу полигона за обуку у саобраћају, у Сомбору, у ул. Филипа Кљајића, на кат.парц.бр. 7868/1 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609/1, од марта 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат конструкције (ПГД 2.1)), израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609/2.1 од марта 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат саобраћајних површина (ПГД 2.2), израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609/2.2 од марта 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609/3 од марта 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609/4 од марта 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације (ПГД 8) израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број пројекта 1609/8 од марта 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу (0), израђена од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број 1609/0 од марта 2016.године;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број елабората 1508 од марта 2016.године, одговорни пројектант Јовица Шилјак, дипл.инж.геол.(лиценца бр. 391L67412).
- Извод из пројекта, број 1609 од марта 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Александра Атанацковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.312254903), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0), број 1609/0 од марта 2016.године.
- Топографски план израђен од стране Данило Пласоња пр инжењерска делатност и техничко саветовање „Д.П.БИРО“ Београд, ул. Лимска бр.7, број 1506 од 15.10.2015.године , одговорни извођач Милан Дракулић, дипл.инж.геол. (лиценца бр. 01037415);
- Закључак Градског већа Града Сомбора бр.06-94/2013-III од 14.05.2015.године којим је инвеститор овластио ЈП “Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор;
- Пуномоћје бр. 188/2016 од 01.03.2016.године којом ЈП “Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор овлашћује Дарију Марковић из Оџака за подношење захтева у оквиру обједињене процедуре;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број 353-206/2015-V, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора дана 22.10.2015.године утврђени су услови за извођење радова на изградњи комплекса за обуку у саобраћају „Саобраћајни центар“, у Сомбору, у ул. Филипа Кљајића, на кат.парц.бр. 7868/1 к.о. Сомбор , а на основу Генералног плана града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), утврдио да је су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-3429 од 27.05.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговорјауће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретност достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу,Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу и Елаборат о геотехничким условима изградње урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата", као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у Пројектима за грађевинску дозволу.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ бр.2/2015), и на основу обрачуна овог органа бр.:418-4/2016-35-V од 30.05.2016.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о објекту чији је инвеститор Град Сомбор

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.....93/12 и 47/13).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - ЈП „Енергана“ Сомбор
 - ЈП “Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканла“Сомбор
 - ЕД Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП(Полицијска управа Сомбор и Одељење за ванредне ситуације)
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.