

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-12930-ISAW-1/2016  
Број: 351-241/2016-V  
Дана: 15.06.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Велике Планае, [REDACTED] путем пуномоћника Архитектонског атељеа ДОМУС из Сомбора, А. Мразовића 13, [REDACTED] у предмету издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се** инвеститору [REDACTED] из Велике Планае [REDACTED] **извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора**-једна просторија трговине број посебног дела 6/6 површине 47м<sup>2</sup> у згради трговине спратности П+ 1 у Сомбору, у ул. [REDACTED], на кат.парц.бр. 5893 к.о.Сомбор 1.

Предрачунска вредност радова је 2.053.813,00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Технички опис који је сачинио главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Предмер и предрачун радова који је сачинио главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);
- Предмер и предрачун радова који је сачинио главни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009);

**2.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**3. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

**4.** Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари, и то:

- **износ од 877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-1785.

- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016/1785).

**4. Овим решењем не одобрава се постављање клима уређаја (две спољне јединице) на фасади предметне зграде трговине, П+ 1 у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 5893 к.о.Сомбор 1.**

### О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] Архитектонског атељеа ДОМУС из Сомбора, А. Мразовића 13, пуномоћник инвеститора [REDACTED] из Велике Планае, [REDACTED], поднела је дана 13.06.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора-једна просторија трговине број посебног дела 6/6 површине 47м<sup>2</sup> у згради трговине спратности П+ 1 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5893 к.о.Сомбор Iзаведен под бројем ROP-SOM-12930-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-241/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Технички опис који је сачинио главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

-Предмер и предрачун радова који је сачинио главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

Предмер и предрачун радова који је сачинио главни пројектант Александар Гојковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350Н91009);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 15.06.2016.године Извод из листа непокретности бр. 5733 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-3742 од 14.06.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговорајуће право на пословном простору у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 5733 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Наадље, за постављање клима уређаја (две спољне јединице) на фасади предметне зграде трговине, П+ 1 у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 5893 к.о.Сомбор 1, инвеститор није приложио ваљан доказ о праву својине сагласно чл.145. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.15. став 4. Закона о основама својинско правних односа, нити је приложио сагласност Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин обзиром да се предметна зграда трговине налази у оквиру културно историјске целине "Историјско језгро Сомбора-Венац", те је овај орган нашао да нема основа да одобри извођење радова постављању клима уређења.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу тарифног броја 1 и 8. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**  
**Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.**