

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-13325-ISAW-1/2016  
Број: 351-243/2016-V  
Дана: 20.06.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Јелене Дубравац из Сомбора, Чонопљански пут бб путем пуномоћника ИПОН пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга Биљана Ђатовић предузетник Станишић, Далматинска 110 у предмету издавања решења за градњу помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА се** инвеститору Јелени Дубравац из Сомбора, Чонопљански пут бб градњу помоћног објекта (намена-остава) габарита 7,00м x 4,50м спратности П+0 укупна бруто развијена грађевинска површина 31,50м<sup>2</sup> у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 19017 к.о.Сомбор 2, укупна површина парцеле 2881 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта је 613.000,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број ИДП 1-06/2016 из јуна 2016 године израђена од стране ИПОН пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга Биљана Ђатовић предузетник Станишић, Далматинска 110 главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310753404);

-Идејни пројекат архитектуре (1) број ИДП 1-06/2016 из јуна 2016 године израђена од стране ИПОН пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга Биљана Ђатовић предузетник Станишић, Далматинска 110 одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310753404);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 21.107,09 динара,** и исти је саставни део овог решења.

**Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 14.774.96 динара**

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Биљана Гњатовић предузетник ИПОН пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга Станишић, Далматинска 110, за инвеститора Јелену Дубравац из Сомбора, Чонопљански пут бб, поднела је дана 15.06.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за градњу помоћног објекта (намена-остава 7,00м x 4,50м спратности П+0 укупна бруто развијена грађевинска површина 31,50м<sup>2</sup> у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 19017 к.о.Сомбор 2) заведен под бројем ROP-SOM-13325-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-243/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број ИДП 1-06/2016 из јуна 2016 године израђена од стране ИПОН пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга Биљана Гњатовић предузетник Станишић, Далматинска 110 главни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310753404);

-Идејни пројекат архитектуре (1) број ИДП 1-06/2016 из јуна 2016 године израђена од стране ИПОН пољопривредна апотека и услуге пројектовања и инжењеринга Биљана Гњатовић предузетник Станишић, Далматинска 110 одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310753404);

-Извод из листа непокретности бр.3889 к.о. Сомбор 2 издат под бр. 952-1/2016-3458 од 30.05.2016.године који је издао РГЗ-СКН Сомбор,

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за градњу помоћног објекта у Сомбору, Чонопљански пут бб, на катастарској парцели број 19017 к.о.Сомбор 2 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди

да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-41-V од 20.06.2016. године, утврђен је износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем ове службе, уз плаћање републичке административне таксе у износу од 440,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама. ("Сл.гласник РС" број 43/03,...5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 4/13, 57/14, 45/2015 и 83/2015).

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.**