

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-13719-CPI-1/2016
Инт. број: 351-249/2016-V
Дана: 24.06.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора „БАБИЋ ПЛАСТ“ занатска радионица за производњу пластичних кеса **Бабић Душан пр Сомбор, ул. Уједињених нација бр.61**, кога по пуномоћи заступа Радојка [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „БАБИЋ ПЛАСТ“ занатска радионица за производњу пластичних кеса Бабић Душан пр Сомбор, ул. Уједињених нација бр.61,**изградња:**

- **производно-пословног објекта**, намене-радионица за производњу амбалаже од пластичних маса, спратности **П+0**,
- **управне зграде**, спратности **П+1**, бруто површина спрата 94,80м², површина земљишта под објектом (заузетост) 339,59м², укупна бруто развијена грађевинска површина производно-пословног објекта и управне зграде 434,39м², у **Сомбору, у ул. Солунских бораца бб, на кат.парц.бр. 2563/2 к.о. Сомбор 1.**

2. Кат.парцела бр. 2563/2 к.о. Сомбор 1 је грађевинска парцела површине 726,00м², на којој постоји изграђени помоћни објекат- изграђен без одобрења за изградњу,те је наведена парцела сагласно чл.90. став 3. Закона о планирању и изградњи неизграђено грађевинско земљиште.

3. Предметни објекти су Б категорије, производни део класификационог броја 125101, а пословни део класификационог броја 122011.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 18.155.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број 353-264/2015-V, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора дана 28.01.2016.године;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта GD-19/15 од априла 2016.године, главни одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606), а који се састоји од
 - **Главне свеске (0),**
 - **Пројекта архитектуре (ПГД 1)**, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606),
 - **Пројекта конструкције (ПГД 2)**, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.гра.(лиценца бр.310537503)
 - **Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3)** одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606)

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2 и ПГД 3) је техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ГД 1, ПГД 2 и ПГД 3) урађена од стране „НОВА ТРАСА“ Сомбор, број техничке контроле 14/2016 од 24.05.2016.године, одговорни вршиоц контроле Мирко Ђурковић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310417403).

- **Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број пројекта ЕД-02/16 од априла 2016.године, одговорни пројектант Јанука Радош, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350101403).

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација(ПГД 4) је техничка контрола урађена од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Апатин, број контроле ТКЕ 02/16 од 17.04.2016.године, одговорни вршиоц контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца бр. 350038703).

- **Пројекат за грађевинску дозволу –машинско технолошки пројекат (ПГД 6)** израђен од стране „ГХГ-ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС“ Сомбор, број пројекта ТП 319-16 од априла 2016.године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330855704).

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу- машинско технолошки пројекат (ПГД б) је техничка контрола урађена од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број контроле ТКМ 48/16 од 11.04.2016.године, одговорни вршиоц контроле Бранислав Живановић, дипл.инж.маш. (лиценца бр. 330850804).

- **Извод из пројекта** од маја 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Радојка Јандић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300D77606), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)** број РД-19/15 од априла 2016.године.
- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране „Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабоарта ЕЕ-6/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх (лиценца бр.381069613).
- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране „Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабоарта ЕЗП-02/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350J32910).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину односно одлука да није потребна израда студије.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-43-V од 23.06.2016.године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 517.313,71 динара.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 362.120,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од **5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребз односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-доствљање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-3879.

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-3879).

Образложење

Дана 20.06.2016.године Радојка Јандрић [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора „Бабић пласт“ занатска радионица за производњу пластичних кеса Бабић Душан пр Сомбор, ул. Уједињених нација бр.61, поднела је кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производно-пословног објекта и управне зграде у Сомбору, у ул. Солунских бораца бб, на кат.парц.бр. 2563/2 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-13719-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-249/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од Главне свеске (0), Пројекта архитектуре (ПГД 1), Пројекта конструкције (ПГД 2) и Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта ГД-19/15 од априла 2016.године,са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број пројекта ЕД-02/16 од априла 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу –машинско технолошки пројекат (ПГД 6) израђен од стране „ГХГ-ИНЖЕЊЕРИНГ ПЛУС“ Сомбор, број пројекта ТП 319-16 од априла 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабоарта ЕЕ-6/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх (лиценца бр.381069613).
- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабоарта ЕЗП-02/16 од маја 2016.године, одговорни пројектант Велимир Петричевић, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350J32910).
- Пуномоћ од 28.01.2016.године којом „Бабић пласт“ занатска радионица за производњу пластичних кеса Бабић Душан пр Сомбор, ул. Уједињених нација бр.61овлашћује Радојку Јандрић [REDACTED], за предузимање правних и других неопходних радњи пред надлежним органима у поступку изградње производно-пословног објекта и управне зграде у Сомбору, у ул. Солунских бораца бб, на кат.парц.бр. 2563/2 к.о. Сомбор 1.
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број 353-264/2015-V, од 28.01.2016. године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи производно-пословног објекта и управне зграде у Сомбору, у ул. Солунских бораца бб, на кат. парц. бр. 2563/2 к.о. Сомбор 1, на основу Генералног плана Града Сомбора („сл. лист општине Сомбор“, бр. 5/07). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник

РС“, број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр. 10637 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-3879 од 21.06.2016. године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности бр. 2715 к.о. Кљајићево достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл. 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл. 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу (ПГД1, ПГД2, ПГД 3, ПГД 4 и ПГД 6), Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-43-V од 23.06.2016. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 517.313,71 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 362.120,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
 - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.