

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-15257-ISAW-1/2016
Инт. број: 351-284/2016-V
Дана: 05.07.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **Вукичевић Војислава** [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Никола Златковић [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи објекат, на основу члана 134. став 2. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010),доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **ВУКИЧЕВИЋ ВОЈИСЛАВА** [REDACTED] [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни простор (седам просторија за које није утврђена делатност на првом спрату стамбено-пословне зграде -означен у листу непокретности бр.2972 ко Сомбор 1 као број посебног дела 1/1 у згради број 1), у **Сомбору, у ул. Краља Петра I бр.26, на кат.парц.бр. 5887 к.о.Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Никола Златковић [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Вукичевић Војислава [REDACTED], поднео је дана 02.07.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни простор (седам просторија за које није утврђена делатност на првом спрату стамбено-пословне зграде) у Сомбору, у ул. Краља Петра I бр.26, на кат.парц.бр. 5887 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-15257-ISAW-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-284/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом, и техничка документација у DWG формату, и то

- Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6) –уградња гасне инсталације израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ д.о.о. Суботица, број пројекта ИДП-СО-02/16 од марта 2016.године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330605503);
- Главна свеска Идејног пројекта (0)-уградња гасне инсталације израђена од стране ЦИМ-ГАС“ д.о.о. Суботица, број пројекта ИДП-СО-02/16 од марта 2016.године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330605503);
- Лист непокретности бр. 2972 к.о. Сомбор 1 издат од РГЗ-СКН Сомбор под бр.952-1/2016-627 дана 05.02.2016.године;
- Пуномоћ од 22.06.2016.године којом су Вукичевић Војислав, Милан и Борис сви из Сомбора овластили Николу Златковић из Сомбора да га може заступати ус вим правним пословима и радњама које се предузимају у Систему за централизовано електронско подношење пријава;

- Пуномоћ од 23.02.2016.године којом „ЦИМ ГАС“ д.о.о.Суботица овлашћује Николу Златковић из Сомбора за заступање у свим правним пословима и радњама у Систему за централизовано електронско подношење пријава,
- Сагалсност Вукичевић Владимира, Берко Драгице, Вукичевић Марије, Кривошија Александра и ЈКП „Чистоћа“ Сомбор сувласника на предметом земљишту и предметној стамбено-пословној згради, за извођење предметних радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 динара.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација-гас у постојећи објекат врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се уз захтев се прилаже: 1) доказ о праву својине односно закупу на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту; 2) идејни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању; 3) доказ о уређењу односа у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Одредбама чл 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се потупак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; 6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате. У случају извођења радова из става 1. овог члана за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу. Изузетно од става 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Одредбама чл 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз

захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. правилника. Ако утврди да нису испуњени формалних услови надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Сагласно чл.19. став 2. Тачка 3. Правилника надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу: на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- **У поднетом захтеву за решење о одобрењу извођење радова у делу „Подаци о инвеститору“ наведен је Вукичевић Војислав као инвеститор, а у приложеној техничкој документацији Вукичевић Војислав, Вукичевић Милан и Вукичевић Борис. Ускладити.**

- **Није приложена сагласност свих сувласника стамбено-пословне зграде у Сомбору, у ул. Краља Петра I бр.26, на кат.парц.бр. 5887 к.о.Сомбор 1, за извођење предметних радова.** За извођење предметних радова је сагласно чл.15. став 4. Закона о основама својинско прваних односа, а у вези са чл.25. став 3. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребна сагласност свих сувласника на земљишту и свих сувласника заједничких делова стамбено-пословне зграде јер се ради о предузимању послова који прелазе оквир редовног управљања земљиштем односно зградом. Исходовати сагласност Града Сомбор, „Орбис плус“ д.о.о. Сомбор и „Технометал“ д.о.о. Нови Сад.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи пословни простор (седам просторија за које није утврђена делатност на првом спрату стамбено-пословне зграде означен у листу непокретности бр.2972 ко Сомбор 1 као број посебног дела 1/1 у згради број 1), у Сомбору, у ул. Краља Петра I бр.26, на кат.парц.бр. 5887 к.о.Сомбор 1, те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не отклони недостатке који су наведени у закључку о одбацивању, орган који води поступак доноси закључак којим се захтев одбацује као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.