

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-15482-ISAW-1/2016
Број: 351-291/2016-V
Дана: 07.07.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], путем пуномоћника [REDACTED], у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова на санацији, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] извођење радова на санацији међуспратне конструкције између подрума и приземља у стамбено-пословној згради спратности По+Пр+2, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3932/1 к.о. Сомбор 1.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број 150502-ИДП-ГС из јуна 2016. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
-Пројекат архитектуре (1)) број 150502-ИДП-ПА из јуна 2016. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
-Пројекат конструкције (2/1)) број 150502-ИДП-ПК из јуна 2016. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Александар Бачко, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 7489 04);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом планираног почетка и датумом планираног завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

██████████ из Сомбора ██████████, као пуномоћник инвеститора ██████████ поднела је дана 05.07.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавања решења којим се одбрава извођење радова на санацији међусупратне конструкције између подрума и приземља у стамбено-пословној згради спратности По+Пр+2, у Сомбору, ██████████, на катастарској парцели број 3932/1 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-15482-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-291/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) број 150502-ИДП-ГС из јуна 2016. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат архитектуре (1)) број 150502-ИДП-ПА из јуна 2016. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);
- Пројекат конструкције (2/1)) број 150502-ИДП-ПК из јуна 2016. године израђена од стране ЈОРГАС ДОО Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, одговорни пројектант Александар Бачко, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 7489 04);
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се извођење радова на санацији објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се уз захтев се прилаже: 1) доказ о праву својине односно закупу на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту; 2) идејни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању; 3) доказ о уређењу односа у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама чл 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. Уз захтев прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; 6) услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно

систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима. За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

Одредбама чл 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. правилника. Ако утврди да нису испуњени формалних услови надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је надлежан за поступање, да подносилац захтева може бити инвеститор обзиром да је носилац права својине на посебном делу означеном бројем 1/5 у приземљу предметне стамбено-пословне зграде у Сомбору, Краља Петра I бр. 10, на катастарској парцели број 3932/1 к.о. Сомбор 1, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, на основу чињеница садржаних у Решењу грађевинског инспектора Одељења инспекције и комуналне полиције градске управе града Сомбора бр.352-529/2016-XIV од 24.06.2016.године, а којим решењем је забрањено коришћење призмеља стамбено-пословне зграде у Сомбору [REDACTED] на катастарској парцели број 3932/1 к.о. Сомбор 1, овај орган је неспорно утврдио да предметна међуспратна конструкција доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине и да угрожава животну средину, као и да је извођење предметних радова неопходно у циљу отклањања утврђених оштећења, те да се стога извођење истих, иако прелазе оквир редовног управљања зградом, може одобрити без сагласности свих власника посебних делова стамбено-пословне зграде (увидом у приложени извод из лист непокретности бр. 1188 к.о. Сомбор 1 и увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, овај орган је утврдио да је предметна стамбено-пословна зграда у заједничкој својини: [REDACTED]

[REDACTED] Србије а.д.) односно да подносилац захтева сагласно чл.145. став 2 у вези са чл.135. став 2 и 5. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на објекту и има основа за издавање траженог решења којим се одобрења за извођење радова.

Из доказа у списима предмета односно увидом у Идејни пројекат овај орган је утврдио да је исти урађен у складу са важећим законским прописима, да одговорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чл.126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за санацију међуспратне конструкције између подрума и приземља у стамбено-пословној згради спратности По+Пр+2 у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 3932/1 к.о. Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-53-V од 07.07.2016. године, утврђен је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама чл.145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), те је сагласно чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електорнским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....45/15-усклађ.дин.износ).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.