

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-15870-CPI-1/2016
Инт. број: 351-297/2016-V
Дана: 12.07.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора **Ковачевић Раска** [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Кох Никола [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **КОВАЧЕВИЋ РАСКУ** [REDACTED] **адаптација, реконструкција (промена намене) и доградња постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк**, који се састоји од 2(два) локала у приземљу и 2 (две) стамбене јединице у поткровљу, бруто изграђена површина приземља (заузетост) 154,69м², укупна бруто изграђена површина објекта 294,47м², у **Сомбору, у ул. Стапарски пут бр.6в, на кат.парц. бр.5925/1 к.о. Сомбор 1.**

2. Кат.парцела бр. 5925/1 к.о. Сомбор је изграђена грађевинска парцела површине 396,00м². Постојећи објекат се задржава.

3. Предметни објекат је Б категорије, класификационог броја за стамбени део 112111 и класификационог броја за пословни део 123001.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 5.000.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** Број: ROP-SOM-11118-LOC-1/2016, Интерни број: 353-78/2016-V издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора дана 22.06.2016.године;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 08/2016 од јула 2016.године, главни одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300L51612), **који се састоји од:**

- Главне свеске (0)
- Пројекта архитектуре (ПГД 1)
- Пројекта конструкције (ПГД 2)

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу је Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1 и ПГД 2) урађена од стране НИКОЛА КОХ ПР, Биро за пројектовање и услуге Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број техничке контроле 15/16 од јула 2016.године, одговорни вршиоц контроле је Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310537503).

- **Извод из пројекта** од јула 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300L51612), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

- **Елаборат енергетске ефикасности (постојеће и новопроектовано)** израђен од стране одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 381112714), дана 07.07.2016.године.

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове гардске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-53-V од 11.07.2016.године, саставни је део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из тачке 1. овог решења износи 597,448,61 динара.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 418.214,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

10. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;

11. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

12. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је : 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

13. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-4209.

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-4209).

Образложење

Кох Никола [REDACTED], као овлашћени пуномоћник инвеститора Ковачевић Раска [REDACTED], поднео је дана 07.07.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију (промена намене) и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк, у Сомбору, у ул. Стапарски пут бр.6в, на кат.парц. бр.5925/1 к.о. Сомбор 1,заведен под бројем ROP-SOM-15870-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-297/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0)
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од Главне свеске (0), Пројекта архитектуре (ПГД 1) и пројекта конструкције (ПГД 2) израђен од стране „Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул. Липов лад бр.24, број пројекта 08/2016 од јула 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Елаборат енергетске ефикасности (постојеће и новопројектовано стање) израђен од стране одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда;
- Пуномоћ од марта 2016.године којом инвеститору овлашћује Кох никола из Сомбора за обављање послова око исходавања грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију (промена намене) и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк, у Сомбору, у ул. Стапарски пут бр.6в, на кат.парц. бр.5925/1 к.о. Сомбор 1;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима Број ROP-SOM-11118-LOC-1/2016, Интерни број: 353-78/2016-V од 22.06.2016.године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на адаптацији, реконструкцији (промена намене) и доградњи постојећег стамбеног објекта спратности П+0 у пословно-стамбени објекат спратности П+Пк, у Сомбору, у ул. Стапарски пут бр.6в, на кат.парц. бр.5925/1 к.о. Сомбор 1, а на основу Одлуке о доношењу Генералног плана града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник

РС“, број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности бр.5474 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-4209 од 08.07.2016.године, на основу којег је утврђено да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД1 и ПГД 2), Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-53-V од 11.07.2016.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 597.448,61 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 418.214,00 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107.

Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.