

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-15624-CPI-1/2016
Инт. број: 351-305/2016-V
Дана: 18.07.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „Липа“ а.д. Сомбор, ул. Војвођанска бр.26, које по пуномоћи заступа Никола Кох [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл. 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора „Липа“ а.д. Сомбор, ул. Војвођанска бр.26, за издавање Грађевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију и доградњу дела пословног објекта спратности П+Пк у Сомбору, Венац Радомира Путника број 21, на катастарској парцели број 3774 К.О. Сомбор 1, КАО НЕОСНОВАН.

2. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуга ргз - (952-1/2016-4304)

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате- РАТ (952-1/2016-4304)

Образложење

Никола Кох [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора „Липа“ а.д. Сомбор, ул. Војвођанска бр.26, поднео је дана 13.07.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за за адаптацију, реконструкцију и доградњу дела пословног објекта спратности П+Пк у Сомбору, Венац Радомира Путника број 21, на катастарској парцели број 3774 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-16524-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-305/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре (ПГД 1) са Главном свеском израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, укл. Липов лад бр.24, број пројекта 12/16 од јула 2016.године, главни одговорни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.грађ. (лиценца бр. 300L51612), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- Извод из пројекта од јула 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Годнич Силарда, дипл. инж.грађ. (лиценца бр.300L51612) са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 381112714), дана 11.07.2016.године.
- Пуномоћ од маја 2016.године којом „Липа“ а.д. Сомбор, овлашћује Николу Кох [REDACTED] за обављање послова око исходавања локацијских услова и градевинске дозволе за адаптацију, реконструкцију, надградњу и доградњу пословног објекта П+0, на парц. Бр. 3774 к. о. Сомбор 1;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15 и 77/15).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, као и да су подаци у изводу у складу са издатим локацијским условима.

Надаље, сагласно чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре овај орган се по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио Извод из листа непокретности бр. 1015 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-4304 од 14.07.2016.године, на основу којег је утврђено да је предметна парцела бр. 3774 к.о. Сомбор 1 у државној својини са право коришћења „Липа“ а.д. Сомбор, ул. Војвођанска бр.26.

Уз Извод из листа непокретности бр. 3774 к.о. Кљајићево достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Сходно чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015), а у вези са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) **овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту- право својине.**

Чланом 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на земљишту, обзиром да је исти носиоц права коришћења на грађевинском земљишту, а одговарајуће право је право својине, те је на основу чл. 21. став 2. у вези са чл.16. став 3. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“,бр.22/2015) и чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл 192. став 1. у вези са 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено као у диспозитиву.

Уколико инвеститор планира да изведе радове само на реконструкцији и адаптацији пословног објекта спратности П+Пк у Сомбору, Венац Радомира Путника број 21, на катастарској парцели број 3774 К.О. Сомбор 1, за исте се у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи издаје решење којим се одобрава извођење тих радова. Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева овом органу кроз ЦИС.Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона (право својине на објекту), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (републичка административна такса у износу од 800,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара).

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева сагласно чл.18. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, обзиром да предметни захтев није одбачен због формалних недостатака.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,
Миланка Крстић, дипл.инж.грађ,