

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-16595-ISAWNA-2/2016  
Број: 351-321/2016-V  
Дана: 22.07.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника [REDACTED] из Апатина у предмету издавања решења за раздвајање пословног простора на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) по овлашћењу Начелника Градске управе број 031-47/2010-IV од 15.07.2010.год. и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] **раздвајање пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде спратности Пр+2+Пк површине 80м<sup>2</sup> на:**

- посебни део 1а (површине 36,46м<sup>2</sup>)
- посебан део 1б (површине 43,54м<sup>2</sup>)

у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 7380 к.о. Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 50.000,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број ИДП-7/2016 из јула 2016 године израђена од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Апатин, Железничка бб главни пројектант Синиша Миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300А77104);

-Пројекат архитектуре (1) број ИДП-7/2016 из јула 2016 године израђена од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Апатин, Железничка бб одговорни пројектант Синиша Миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300А77104);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од дин и то:

- **износ од 1.279,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-4443.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016/4443).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

██████████ из Апатина за инвеститора ██████████ из Сомбора, ██████████, поднео је дана 19.07.2016.године, кроз ЦИС, овом органу усаглашен захтев за издавање решења за раздвајање пословног простора у стамбено-пословној згради у Сомбору, ██████████, на катастарској парцели број 7380 к.о. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-16595-ISAWHA-2/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-321/2016-V.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-16595- ISAW-1/2016, Инт. број: 351-307/2016-V од 14.07.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 14.07.2016.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашен захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Главна свеска (0) број ИДП-7/2016 из јула 2016 године израђена од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Апатин, Железничка бб главни пројектант Сениша Миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300А77104);

- Пројекат архитектуре (1) број ИДП-7/2016 из јула 2016 године израђена од стране Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг „ЕПОС“ Апатин, Железничка бб одговорни пројектант Сениша Миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300А77104);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 21.07.2016.године Препис листа непокретности бр. 2552 к.о.Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-4443 од 21.07.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће

право на објекту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 2552 к.о. Сомбор 1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 1.279,00 динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за раздвајање пословног простора у стамбено-пословној згради у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 7380 к.о. Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-57-V од 21.07.2016. године, утврђено је да инвеститор нема нових површина, па није ни обвезник плаћања доприноса за грађевинско земљиште.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:**  
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.