

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-SOM-15771-СПИН-2/2016
Инт. број: 351-322/2016-V
Дана: 29.07.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, које заступа овлашћено лице Маја Опачић из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.21. став 1. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) по овлашћењу Начелника Градске управе број 031-47/2010-IV од 15.07.2010.год. и чл 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, изградња ГМРС „Кљајићево“ са котларницом и интерне саобраћајнице у Кљајићеву, на кат. парцели бр. 2269/2 к.о. Кљајићево, што чини I фазу изградње.

2. Кат.парцела бр. 2269/2 к.о. Кљајићево је неизграђена грађевинска парцела површине 2058м².
3. **Предметни објекат је Г категорије, класификационог броја 221122**
4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 22.132.755,58 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број 353-111/2015-V од 30.12.2015.године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, који се састоји следећих делова:

-**Главна свеска (0)**, израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, **главни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш.** (лиценца бр.330L89813);

-**Грађевински пројекат коснструкције (ПГД 1)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-01-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Наташа Вујадиновић Бурсаћ, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310420503);

-**Грађевински пројекат нискоградње (ПГД 2)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-02-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Биљана Петровић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 315D72006);

-**Пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-04-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704);

-**Пројекат мерења и регулације (ПГД 5)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-05-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704);

-**Пројекат машинских инсталација (ПГД 6)** израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-06-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330L89813);

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1, ПГД 2, ПГД 4, ПГД 5 и ПГД 6)је техничка контрола урађена од стране „ПРО-ЕНЕРГО“ ДОО Нови Сад, број техничке контроле 080299-18-ПЕ/15 од јуна 2016.године.

- **Извод из пројекта** од јуна 2016.године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта **Саша Гојшина, дипл.инж.маш.** (лиценца бр.330L89813), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).**

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове бр.:418-4/2016-60-V од 29.07.2016.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година,** од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Маја Опачић из Новог Сада, као овлашћено лице инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. **Народног фронта бр.12**, поднела је дана 07.07.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу изградњу ГМРС „Кљајићево“ са котларницом и интерне саобраћајнице у Кљајићеву, на кат. парцели бр. 2269/2 к.о. Кљајићево, што чини I фазу изградње, заведен под бројем ROP-SOM-15771-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-294/2016-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-15771-CPI-1/2016, Инт. број: 351-294/2016-V од 11.07.2016.године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чл.8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чл.29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 22.07.2016.године Маја Опачић из Новог Сада, као овлашћено лице инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12 поднела је кроз ЦИС овом органу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу ГМРС „Кљајићево“ са котларницом и интерне саобраћајнице у Кљајићеву, на кат. парцели бр. 2269/2 к.о. Кљајићево, што чини I фазу изградње, заведен под бројем ROP-SOM-15771-CPI-2/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-322/2016-V.

Уз првобитни и усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,а графичка документација у DWG формату, и то:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).

-Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, који се састоји од следећих делова:

-Главна свеска (0), израђен од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, главни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330L89813);

-Грађевински пројекат конструкције (ПГД 1) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-01-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Наташа Вујадиновић Бурсаћ, дипл.инж.грађ. (лиценца бр. 310420503), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-грађевински пројекат нискоградње (ПГД 2) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-02-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Биљана Петровић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр. 315D72006), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-04-0 од маја 2016.године, одговорн пројектант Татјана Крунић-Лазић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- пројекат мерења и регулације (ПГД 5) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-05-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Татјана Крунић-Лазић, дипл.инж.ел.(лиценца бр. 352651704), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- пројекат машинских инсталација (ПГД 6) израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-06-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330L89813), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране ЈП „Србија гас“ Нови Сад, ул. Народног фронта бр.12, број пројекта 11-15-1-06-17-0 од маја 2016.године, одговорни пројектант Саша Гојшина, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330L89813)

-Геомеханички елаборат број ЕГ-3307 од октобра 2015.год. израђен од стране А.Д.Завод за геотехнику Суботица, Сегедински пут 86, пројектант Љубомирка Чик, дипл.грађ.инж..

-Енергетску дозволу за изградњу енергетског објекта за транспорт природног гаса: разводни гасовод за Кљајићево и ГНРС „Кљајићево“ издата од Министарства рударства и енергетике Београд под бр. 312-01-01164/2015-05 дана 13.10.2015.године;

-Одлука ЈП „Србија гас“ Нови Сад бр. 0101/308 од 18.01.2016.године о овлашћењу лица која имају право електронског потписивања у обједињеној процедури у случају када је инвеститор ЈП „Србија гас“ Нови Сад;

-Закључак Градског већа града Сомбора бр. 06-129/2016-III од 28.06.2016.године којим Град Сомбор као носилац права својине на кат.парц.бр. 2269/1 и 2269/2 к.о. Кљајићево даје сагласност за изградњу разводног гасовода за Кљајићево РГ-04-21, односно за право службености пролаза на кат.парц.бр.2269/1 к.о. Кљајићево и изградњу мерно регулационе станице на парц.бр.2269/2 к.о. Кљајићево;

-Доказ о уплати републичке адм. таксе (налог за пренос) у износу од 1.070,00 динара.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (налог за пренос) у износу од 5.000,00 динара.

Локацијским условима број 353-111/2015-V од 30.12.2015.године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи ГМРС „Кљајићево“ са котларницом и интерне саобраћајнице у Кљајићеву, на кат. парцели бр. 2269/2 к.о. Кљајићево, а на основу Плана детаљне регулације за изградњу гасовода високог притиска Сомбор-Кљајићево („Сл.лист Града Сомбора, број 4/2015).Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц ахтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, и Главнаусвеску урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног

Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.4 став 3. и чл.8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,бр.2/2015 и 3/2016), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове гардске управе града Сомбора бр.:418-4/2016-60-V од 29.07.2016.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметну изградњу обзиром да је предмет изградње објекат комуналне инфраструктуре у јавној својини.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈП „Електромреже Србије“
 - ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
 - Одељење за пољопривреду и рурарни развој
4. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,
Драгана Репар, дипл.инж.грађ.