

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-17655-CPIN-2/2016
Интерни број: 351-337/2016-V
Дана: 05.08.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] које по пуномоћи заступа Будимира Настасића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] **реконструкција и надградња постојећег стамбеног објекта**, спратности По+П+Пк, габарита 7,29м x 8,94м + 13,15м x 6,50м, бруто развијене грађевинске површине 300,06м², површина земљишта под објектом (заузетост) 150,03м² [REDACTED] **на катастарској парцели број 624 К.О. Кљајићево.**

2. Катастарска парцела број 624 К.О. Кљајићево је изграђена грађевинска парцела површине 596,00м². Постојећи објекти се задржавају.

3. Предметни објекат је А категорије, класификационог броја 111011.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи **3.735.982,07** динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-4045-LOCH-2/2016 интерни број 353-52/2016-V, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора дана 05.05.2016. године;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, [REDACTED] број техничке документације 07/16-ПГД од маја 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), а који се састоји од

- **Главне свеске (0)**, број 07/16-ПГД-0 од маја 2016. године

- **Пројекта архитектуре (ПГД 1)**, број 07/16-ПГД-А од маја 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05)

Саставни део Пројеката за грађевинску дозволу (ПГД 1) је техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1) урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ЈОРГАС“ доо из Сомбора, број техничке контроле 01/16 од 02.06.2016. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03).

- **Извод из пројекта** од маја 2016. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05), **са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)** број 07/16-ПГД-0 од маја 2016. године.

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број елабората 07/16-ПГД-ЕЕ од априла 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за комуналну делатност и заштиту животне средине Градске управе града Сомбора број: 418-4/2016-65-V од 04.08.2016. године, саставни је део овог решења. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 17.895,27 динара.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 12.526,69 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

8. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

11. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

12. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС, Уз захтев се прилаже потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за у врсту објекта, о томе да је : 1) изградња објекта завршена и изведена у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвидјени грађевинском дозволом.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ – (952-1/2016-4605).

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ - (952-1/2016-4605).

Образложење

[REDACTED], поднео је дана 24.07.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкција и надградња постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, [REDACTED], на катастарској парцели број 624 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-17655-CPI-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-326/2016-V.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком овог органа број: ROP-SOM-17655-CPI-1/2016, интерни број: 351-326/2016-V од 27.07.2016.године, одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву, и то: 1) Овлашћено лице Будимир Настасић поднео је захтев у име инвеститора [REDACTED] али није приложено овлашћење (пуномоћ) од стране [REDACTED] (давалаца овлашћења) којом се Будимир Настасић овлашћује за подношење предметног захтева за издавање грађевинске дозволе; 2) Вршилац техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 1) није потврдио исправност тог дела, тако што га оверава печатом (налепница) који садржи текст: "Пројекат се прихвата" са наведеним подацима о правном лицу, односно предузетнику које је извршило техничку контролу, датуму вршења техничке контроле и потписом одговарајућег вршиоца техничке контроле, као и заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника, а на посебној страни која у у електронском документу следи насловне стране тог дела пројекта и електронски се потписује; 3) Извод из пројекта није електронски потписано од стране лица које је обавезно електронски потписати документ – одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле.

Подносилац захтева је могао у року од десет дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, да поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, без доставља документације која је поднета уз захтев који је одбачен, и без плаћања административне таксе, у складу са чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи и чланом 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Дана 31.07.2016. године, Будимира Настасића из Сомбора, Коњовићева 26, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је кроз ЦИС овом органу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкција и надградња постојећег стамбеног објекта, спратности По+П+Пк, [REDACTED] на катастарској парцели број 624 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-17655-CPI-2/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-337/2016-V.

Уз првобитни и уз усаглашени захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписани квалификованим електронским потписом сагласно чл. 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта од маја 2016. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Будимир Настасић, дипл. инж. грађ. (лиценца број 310 В339 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0);

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број техничке документације 07/16-ПГД од маја 2016. године, који се састоји од Главне свеске (0) и Пројекта архитектуре (ПГД 1), одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 310 В339 05) и Елабората енергетске ефикасности, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Локацијски услови број ROP-SOM-4045-LOCH-2/2016 интерни број 353-52/2016-V, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора дана 05.05.2016. године;

- Пуномоћ од 08.03.2016.године којом [REDACTED] овлашћују Будимира Настасића [REDACTED] за исходовање све потребне документације за реконструкција и надградња постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 624 К.О. Кљајићево;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 1.070,00 динара;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-4045-LOCH-2/2016, интерни број 353-52/2016-V од 05.05.2016. године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на реконструкција и надградња постојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 624 К.О. Кљајићево, а на основу Плана генералне регулације за насељено место Кљајићево ("Сл.лист Града Сомбора" број 2/2008). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке утврђене Закључком овог органа број ROP-SOM-17655-CPI-1/2016, интерни број: 351-326/2016-V од 27.07.2016.године, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1500 К.О. Кљајићево издат под бројем 952-1/2016-4605 од 01.08.2016. године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности број 1500 К.О. Кљајићево, достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији- Пројекат архитектуре (Предмер и предрачун радова).

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-65-V од 04.08.2016.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 17.895,27 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 12.526,69 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13 и 57/14) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.