

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-19084-ISAW-1/2016
Број: 351-347/2016-V
Дана: 05.08.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] путем путем пуномоћника ARCOSITE д.о.о Београд, Црнотравска 11 које заступа директор [REDACTED] из Београда у предмету издавања решења за инвестиционо одржавање пословног простора на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА се** инвеститору [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 1 у приземљу стамбено-пословног објекта спратности Пр+1+Пк (у препису листа непокретности означен бројем 3) у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 5913 к.о.Сомбор 1.

Предрачунска вредност објекта је 635.858,28дин.

Саставни део овог решења је:

-Елаборат инвестиционог одржавања пословног простора број 1 у приземљу стамбено-пословног објекта у Сомбору, Доситејева 9, на катастарској парцели број 5913 к.о.Сомбор 1, израђен од стране ARCOSITE д.о.о Београд, Црнотравска 11, под бројем ЦА-СО-ДО9 42/2016 од августа 2016.год. одговорни пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300201503)

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ARCOSITE д.о.о Београд, Црноотравска 11 које заступа директор [REDACTED] из Београда, за инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] из Сомбора, поднео је дана 04.08.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за инвестиционо одржавање пословног простора у Сомбору [REDACTED], на катастарској парцели број 5913 к.о.Сомбор 1 заведен под бројем ROP-SOM-19084-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-347/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- елаборат инвестиционог одржавања пословног простора број 1 у приземљу стамбено-пословног објекта у Сомбору, Доситејева 9 , на катастарској парцели број 5913 к.о.Сомбор 1, израђен од стране ARCOSITE д.о.о Београд, Црноотравска 11, под бројем ЦА-СО-ДО9 42/2016 од августа 2016.год. одговорни пројектант Стеван Шашић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300201503)
- препис листа непокретности бр. 2672 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-4340 од 15.07.2016.године који је издао РГЗ-СКН Сомбор,
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 1 у приземљу стамбено-пословног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин. износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл. инж. грађ.