

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-19975-ISAW-1/2016
Број: 351-357/2016-V
Дана: 15.08.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора О.Ш. „Никола Вукићевић“ из Сомбора, коју заступа директор Ђуро Буловић из Сомбора путем пуномоћника Архитектонског атељеа ДОМУС из Сомбора, кога заступа директор Олгица Мијић из Сомбора у предмету издавања решења за инвестиционо одржавање објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору О.Ш. „Никола Вукићевић“ из Сомбора, Вељка Петровића 4 извођење радова на инвестиционом одржавању Зграде основног образовања спратности П+2 и дворишта у Сомбору, ул. Вељка Петровића 4, на катастарској парцели број 4153 к.о.Сомбор 1, укупна површина парцеле 3610м².

Предрачунска вредност објекта је 19.652.950,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број 445а/2016 из јуна 2016. године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

-Пројекат архитектуре (1) број 445/2016 из јуна 2016 године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Олгица Мијић из Сомбора као законски заступник Архитектонског атељеа ДОМУС из Сомбора, пуномоћника инвеститора О.Ш. „Никола Вукићевић“ из Сомбора, поднела је дана 12.08.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за инвестиционо одржавање школске зграде и дворишта заведен под бројем ROP-SOM-19975-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-357/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWFX формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска (0) број 445а/2016 из јуна 2016 године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 главни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

-Пројекат архитектуре (1) број 445/2016 из јуна 2016 године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Ђорђе Мијић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300174103);

-Решење број 03-123/9-2012 од 11.07.2016 које је издао Покрајински завод за заштиту споменика културе (даје се сагласност на идејни пројекат)

-Елаборат енергетске ефикасности 437/2015а из јула 2016.год. године израђена од стране Архитектонског атељеа ДОМУС Сомбор, Аврама Мразовића 13 одговорни пројектант Маријана Боговац, дипл.инж.арх. (лиценца број 381050413);

-Препис листа непокретности бр. 5858 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-1/2016-4286 од 13.07.2016.године

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за инвестиционо одржавање Зграде основног образовања спратности П+2 и дворишта у Сомбору, ул. Вељка Петровића 4, на катастарској парцели број 4153к.о.Сомбор 1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28.

и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.