

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-1363-IUPN-1/2016
Инт. број: 351-36/2016-V
Дана: 29.02.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора, који је поднет кроз ЦИС, Љубобратовић Радета и Љубобратовић Снежане из Сомбора, путем пуномоћника Симише Миличић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и чл.192. Закона о општем управном поступку("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", бр.30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбену зграду спратности П+0 габарита 12,00м x 10,50м + 2,70м x 6,24м + 3,57м x 0,50му Сомбору, ул. [REDACTED] на парцели 3007/22 к.о.Сомбор-1, чији су инвеститори Љубобратовић Раде и Љубобратовић Снежана из Сомбора.

Изградња стамбене зграде изведена је на основу Решења бр. 351-1-195/88-VI/02 од 11.05.1988. год., које је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбора и Главног пројекта број техничког дневника А2-157/88 из маја 1988.годизрађен од стране РО „Инжењерингпројект“ из Сомбора.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбеног објекта од 22.01.2016..год. израђен од стране израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС из Сомбора.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Љубобратовић Раде и Љубобратовић Снежана из Сомбора, поднели су захтев дана 26.02.2016.године кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-1363-IUPN-1/2016 и инт.број351-36/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на парцели 3007/22 к.о.Сомбор-1

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Главног пројекта број техничког дневника А2-157/88 из маја 1988.годизрађен од стране РО „Инжењерингпројект“ из Сомбора (у папирној форми на увид)

- Решење бр. . 351-1-195/88-VI/02 од 11.05.1988. год., које је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбора
- Елаборат геодетских радова за технички пријем стамбеног објекта од 22.01. 2016.год. израђен од стране израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС из Сомбора.
- Потврда од 25.02.2016.год. потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Синише Миличић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300G750 08)
- Републичку таксу
- Накнаду за ЦЕОП
- Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 4.300,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.