

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-20518-CPI-1/2016
Инт. број: 351-365/2016-V
Дана: 19.08.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора ██████████ из Сомбор, ██████████ и ██████████ из Сомбора, ██████████, а које по пуномоћи заступа Илија Бобић пр Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, ул. Каменка Гагрчина бр.21, за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ██████████ из Сомбор, ██████████ и ██████████ из Сомбора, ██████████ за издавање Грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта (објекта Б категорије, класификационог броја 112221), спратности П+3+Пк, бруто развијене грађевинске површине 1478,90м², у Сомбору, ул. ██████████, на кат.парц.бр.7230/3 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Илија Бобић пр Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, ул. Каменка Гагрчина бр.21, као овлашћени пуномоћник инвеститора ██████████ из Сомбор, ██████████ и ██████████ из Сомбора, ██████████, поднео је дана 18.08.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пк, у Сомбору, ул. Белог Голуба 4, на кат.парц.бр.7230/3 к.о. Сомбор 1 , заведен под бројем ROP-SOM-20518-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-365/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа потписана квалификованим електронским потписом сагласно чл.3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а графичка документација у DWG формату која није електронски потписана, и то:

- Геодетски снимак постојећег стања (катастарско -топографски план) израђен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор дана 22.07.2016.године, потписан квалификованим електронским потписом заступника правног лица;
- Извод из пројекта од августа 2016.године који је израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Мирко Ившића, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300598703), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0), потписан квалификованим електронским потписом главног пројектанта и одговорног лица предузетника носиоца израде;
- Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од: Главне свеске (0), пројекта архитектуре (1), пројекта конструкције (2), пројекта хидротехничких инсталација (3) и пројекта уређења слободних површина (9) израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, број пројекта АГ-203-1/2016 од августа

- 2016.године, одговорни пројектанти су: Мирко Ившић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 300598703) и Илија Бобић, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.311Г75008);
- Пројекта за грађевинску дозволу- електроренергетске инсталације (ПГД 4) израђен од стране Електродизајн Сомбор, број пројекта ЕД 20/16 од августа 2016.године, одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403);
 - Пројекта за грађевинску дозволу-машинске инсталације (ПГД 6) израђен од стране ГХГ Инжењеринг плус Сомбор, број пројекта МП 340-16 од августа 2016.године, одговорни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330855704);
 - Пројекта за грађевинску дозволу- пројекат лифта (ПГД 6.1) израђен од стране „ВЕГА“ Нови Сад, број пројекта 08-03/2016 од августа 2016.године, одговорни пројектант Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.333В81905);
 - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, број пројекта АГ-203-1/2016 од августа 2016.године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца бр.381011912);
 - Елаборат о геомеханичким условима изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта у Сомбору, ул. Белог Голуба 4 израђен од стране Факултета техничких наука Нови Сад под бројем 01-192/134 из августа 2016.год.
 - Овлашћење од 20.07.2016.године којим инвеститори Драгана Лукић из Сомбор, Војничка 25 и Милоша Калајџић из Сомбора, Косовска 16 овлашћује Илију Бобић пр Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „Бобић-пројект“ Сомбор, ул. Каменка Гагрчина бр.21 за исходовање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр. 7230/3 к.о. Сомбор 1
 - Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара.
 - Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15 и 77/15).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. У главној свесци није потписана одлука о именовању главног пројектанта од стране инвеститора, није наведен пројекат лифта(као саставни део техничке документације) иако је

приложен у захтеву. Није наведен елаборат о геомеханичким условима изградње иако је исти приложен. Машински пројекат у главној свесци означен је бројем 5(пет) што је супротно Правилнику и приложеном машинском пројекту који је означен бројем 6. Предрачунска вредност објекта у главној свесци разликује се од предрачунске вредности у захтеву. Површина земљишта под објектом (заузетост) исказана је у проценту, а треба да буде у м².

2. Извод из пројект не садржи резиме извештаја о извршеној техничкој контроли пројекта лифта.
3. Приложени извештаји о техничкој контроли ПГД (архитектура, конструкције, хидротехничке инсталације и уређење слободних површина), електроренергетске инсталације и машинске инсталације не садрже податке прописане чланом 79. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.
4. Вршилац техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу-(архитектура, конструкције, хидротехничке инсталације и уређење слободних површина) електроренергетске инсталације и машинске инсталације није потврдио исправност (потврђено је, али није у складу са правилником), тако што га оверава печатом који садржи текст: **"Пројекат се прихвата"** на посебној страни која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта и електронски потписује, са наведеним подацима о правном лицу, односно предузетнику које је извршило техничку контролу, датуму вршења техничке контроле и потписом одговарајућег вршиоца техничке контроле, као и заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника, оверен печатом правног лица (чл.82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а у вези са Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о форматима електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016.године).

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу чл.8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и чл.18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ**