

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-20197-IUPH-2/2016  
Број: 351-371/2016-V  
Дана: 23.08.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Биро Бобић пројект предузетник Бобић Илија из Сомбора, Каменка Гагрчина 21 за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за станбено-пословни објекат спратности П+1+Пк (у елаборату геодетских радова означен бројем б), бруто површина приземља-заузетост 250,88м<sup>2</sup>, а који се састоји од следећих посебних делова:**

### Приземље:

-пословни простор 1	39,11м <sup>2</sup>
-пословни простор 2	38,40м <sup>2</sup>
-гаража 3	17,07м <sup>2</sup>
-гаража 4	17,46м <sup>2</sup>

### Први спрат:

-стан 5	116,04м <sup>2</sup>
-стан 6	88,34м <sup>2</sup>

### Поткровље:

-стан 7	116,04м <sup>2</sup>
-стан 8	88,34м <sup>2</sup>

у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр. 5615 к.о. Сомбор 1 што чини прву фазу изградње, чији је инвеститор [REDACTED] [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр.351-79/2015-V од 04.05.2015.год. коју је издао овај орган и извођачким пројектима:

1.Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ предузетник Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина 21, број 181-1/15 од априла 2015. Год. Главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. број лиценце 300598703 којег чине:

-Главна свеска (0)

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат конструкције (ПЗИ 2)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

2.Пројекат за извођење електроенергетских инсталација (ПЗИ 4) урађени од стране „Електродизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-05/15 од априла 2015 год., главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403..

3.Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг-плус“ Сомбор, Стапарски пут Ц13 број пројекта МП-280/15 од 20.05.2015 год.главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. број лиценце 330855704.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО из Сомбора, Венац војводе Р. Путника 36а под бројем 952-02-7-238/2015 од 04.03.2016.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 18.03.2016.год.

- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО из Сомбора, Венац војводе Р. Путника 36а под бројем 952-02-7-238/2015 од 04.03.2016.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] из Сомбора, ул. [REDACTED], поднео је усаглашен захтев дана 22.08.2016.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Биро Бобић пројект предузетник Бобић Илија из Сомбора, Каменка Гагрчина 21, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-20197-IUPH-2/2016 и инт.број351-371/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола станбено-пословни објекат спратности П+1+Пк у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр. 5615 к.о. Сомбор 1 што чини прву фазу изградње.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-20197-IUP-1/2016, Инт. број: 351-359/2016-V од 16.08.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 15.08.2016.године због неиспуњења формалних услова.

Уз првобитни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед број 1/2016 од 06.07. 2016.године, потписану и оверену од стране инвеститора

- Записник комисије за технички преглед објекта број 1/2016 од јула 2016. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 08.07.2016.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број 146-5/2016 од 01.04.2016.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР ДОО из Сомбора, Венац војводе Р. Путника 36а под бројем 952-02-7-238/2015 од 04.03.2016.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 18.03.2016.год.
- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране стране ГЕО-СЕВЕР ДОО из Сомбора, Венац војводе Р. Путника 36а под бројем 952-02-7-238/2015 од 04.03.2016.год.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање од 09.08.2016.год.

Инвеститор је такође доставио следеће пројекте у папирном облику:

1.Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и грађење „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ предузтник Илија Бобић из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина 21, број 181-1/15 од априла 2015. Год. Главни пројектант Мирко Ившић, дипл.инж.арх. број лиценце 300598703 којег чине:

- Главна свеска (0)
- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)
- Пројекат конструкције (ПЗИ 2)
- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

Пројекат је потписан и оверени од одговорног извођача радова, надзорног органа и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом

2.Пројекат за извођење електроенергетских инсталација (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-05/15 од априла 2015 год., главни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403.

Пројекат је потписан и оверени од извођача радова, надзорног органа и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом

3.Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „ГХГ инжењеринг-плус“ Сомбор, Стапарски пут Ц13 број пројекта МП-280/15 од 20.05.2015 год.главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш. број лиценце 330855704.

Пројекат је потписан и оверени од одговорног извођача радова, надзорног органа и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је

утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за захтев у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 47.463,82 динара је уплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**