

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-15854-CPI-3/2016
Инт. број: 351-384/2016-V
Дана: 30.08.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] Станишић [REDACTED], које по пуномоћи заступа Радојка Јандрић из Сомбора, ул. Виноградарска бр.8, за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015),члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] Станишић, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта П+0-аутопраоница, у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц. број 7756/12 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Радојка Јандрић из Сомбора, ул. Виноградарска бр.8, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] Станишић, [REDACTED] поднео је дана 28.08.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта П+0-аутопраоница, у Сомбору, ул. [REDACTED], на кат.парц. број 7756/16 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-15854-CPI-3/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-384/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, а графичка документација у DWG формату, потписана квалификованим електронским потписом, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0).
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од Главне свеске (0), Пројекта архитектуре (1), пројекта хидротехничких инсталација (3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број пројекта РД-21/16 од августа 2016.год.са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране „Wingrap“ Нови Сад, број пројекта П-16/16 од августа 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4) израђен од стране „Електродизајн“ Сомбор, број пројекта ЕД-23/16 од августа 2016.године, са

потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат машинских инсталација (ПГД 6) израђен од стране „КГХ Пројект“ д.о.о. Сомбор, број пројекта 343/16 од 25.08.2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу
- Елаборат против пожарне заштите израђен од стране „Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, ул. Виноградарска бр.8, број елабората ЕЗП-21/16 од августа 2016.године
- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“,бр.23/15 и 77/15).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде;. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. У захтеву за издавање грађевинске дозволе погрешно је наведена парцела, уписана је парцела број 7756/16, а треба број 7756/12

2. Извод из пројекта нису потписали одговорна лица – заступник вршиоца техничке контроле.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**