

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-22572-ISAW-1/2016
Интерни број: 351-401/2016-V
Дана: 07.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Злате Станимировић из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Наташе Кривокапић из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на спајању пословног простора, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 17. став 1. у вези са чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ се захтев инвеститора Злате Станимировић из Сомбора, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава адаптација, промена намене и спајање пословног простора у стамбено-пословној згради спратности П+0, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5900 к.о. Сомбор-1, број ROP-SOM-22572-ISAW-1/2016, интерни број: 351-401/2016-V од 05.09.2016, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Наташа Кривокапић из Сомбора као пуномоћник инвеститора Злате Станимировић из Сомбора, [REDACTED] поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 05.09.2016. године захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацијин и спајању пословног простора у стамбено-пословној згради спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5900 к.о. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број пројекта ИДП 2-7/16-А од јула 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);
- Пуномоћ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и уплате накнаде за ЦЕОП ;
- Препис листа непокретности број 100 К.О. Сомбор-1, број 952-1/2016-4104 од 04.07.2016. године;
- Уговор о купопродаји сачињен и оверен од стране јавног бележника, број ОПУ:327/2014 од 11.12.2014. године;
- Сагласност потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;
- Копија плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 01-953-01/2016-239 од 05.07.2016. године;

Чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се уз захтев за издавање решења у складу са чланом 145 закона прилаже и:

1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију; 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. правилника. Ако утврди да нису испуњени формалних услови надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- **Није приложен доказ о одговарајућем праву на објекту.** Наиме, увидом у Лист непокретности број 100 к.о. Сомбор 1, Идејни пројекат и сагласност коју је инвеститор доставио, утврђено је да је предметним радовима планирана адаптација и припајање дела стана (трособан стан у приземљу стамбено пословне зграде означан као број посебног дела 3) – собе у површини од 13,60м², чији је власник Тијана Бачић из Сомбора, пословном простору (четири просторије за које није утврђена делатност –локал у приземљу стамбено пословне зграде означан као број посебног дела 1, површине 38м²) чији је власник инвеститор. Сходно наведеном, а обзиром да се ради о спајању посебних делова стамбено-пословне зграде који нису у власништву истог лица, за извођење предметних радова инвеститору је потребан доказ о праву својине у складу са чланом 135. Законом о планирању и изградњи.

- За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела, а у захтеву је као доминантна категорија уписана категорија А.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, промени намене и спајању пословног простора у стамбено-пословној згради спратности П+0 у Сомбору, улица Париска број 3 на катастарској парцели број 5900 к.о. Сомбор-1, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13 - одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и

члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) у вези с ачл.145. став 2, и чл.135. став 2. и 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) , одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 800,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.