

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-22582-CPI-1/2016
Инт. број: 351-402/2016-V
Дана: 07.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] које по пуномоћи заступа Будимир Настасић из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, у Сомбору, ул. [REDACTED], на кат.парц. број 1482 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Будимир Настасић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 06.09.2016.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+0 у Сомбору [REDACTED], на кат.парц. број 1482 к.о. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-22582-CPI-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-402/2016-V.

Уз захтев је достављена следећа документација у форми електронског документа:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) урађен од стране НБ Пројект из Сомбора, Коњовићева 26, оверен од стране главног пројектанта Будимира Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310В33905) у pdf формату.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који садржи пројекат архитектуре (1) у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране НБ Пројект из Сомбора, Коњовићева 26 са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.
- Интегрисани топографски план постојећег стања у dwg формату
- Елаборат енергетске ефикасности у pdf формату урађен од стране НБ Пројект из Сомбора, Коњовићева 26
- Пуномоћ за заступање
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Одредбом члана 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз

захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се : извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

**-није приложена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу
-графички део извода пројекта за грађевинску дозволу није достављен у у dwg формату
-брuto површина објекта наведена у захтеву није у складу са површином у изводу из пројекта за грађевинску дозволу
- у табели основни подаци о објекту и локацији дата је нето површина приземља, а треба бруто; површина земљишта под објектом није у складу са графичким делом техничке документације; није добро израчунат индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.**

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.граф.**