

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-22695-IUP-1/2016
Број: 351-403/2016-V
Дана: 12.09.2016. год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Зарић Живка и Зарић Бранке обоје из Бачког Брестовца, Карађорђева 24, путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат спратности По+Пр+1 бруто површина приземља-заузетост 11,50м x 15,40м и помоћни објекат спратности П+0 габарита 4,00м x 6,00м + 3,50м x 4,25м + 5,50м x 2,50м у Сомбору, Милоша Црњанског 22 на парцели број 6631/16 к.о.Сомбор 1, чији су инвеститори Зарић Живко и Зарић Бранка обоје из Бачког Брестовца, Карађорђева 24.

Изградња стамбене зграде спратности По+Пр+1 и помоћни објекат спратности П+0 изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-1-528/87-VI/02 од 12.08.1987. год коју је издао Комитет за комунално-стамбене односе и урбанизам општине Сомбор и овереном главном пројекту број тех.днев. 15/87 израђен од СЗР План вл. Ђокић Влатка из Оџака.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова број 952-423/2016 од 18.08.2016. год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Зарић Живко и Зарић Бранка обоје из Бачког Брестовца, Карађорђева 24, поднели су захтев дана 06.09.2016. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Николе Кох из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-22695-IUP-1/2016 и инт. број 351-403/2016-V којим траже

да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности По+Пр+1 и помоћни објекат спратности П+0 у Сомбору, Милоша Црњанског 22 на парцели број 6631/16 к.о.Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

- Решење о грађевинској дозволи број 351-1-528/87-VI/02 од 12.08.1987.год. коју је издао Комитет за комунално-стамбене односе и урбанизам општине Сомбор
- Главни пројектом број тех.днев. 15/87 израђен од СЗР План вл. Токић Влатка из Оџака.
- Елаборат геодетских радова број 952-423/2016 од 18.08.2016.год. израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор.
- Потврду из септембра 2016.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Николе Кох, дипл.,инж.грађ. (лиценца број 310537503)
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9.300,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.