

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-23571-IUP-1/2016  
Број: 351-424/2016-V  
Дана: 19.09.2016. год.  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат спратности П+0 габарита 6,25м x 5,00м + 7,24м x 2,50м + 7,29м x 9,80м + 5,00м x 7,49м + наткривена тераса 2,00м x 3,50м + 3,50м x 4,56м, бруто површина приземља 158,24м<sup>2</sup> + бруто површина наткривене терасе 22,96м<sup>2</sup> у Сомбору, ул. [REDACTED] на парцели број 2786/1 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED]

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-127/2015-V од 03.06.2015. год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора и овереним пројектом за грађевинску дозволу:

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат архитектуре број пројекта 15/15-ПГД-А од маја 2015. год. израђен од стране „СТОЛЕКС“ д.о.о. Сомбор, ул. Боре Станковића 4, одговорни пројектант је Будимир Настасић, дипл. инж. грађ. (лиценца 310В33905).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова број 952-521/2016 од 01.09.2016. год. израђен од стране израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 3ба,а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор дана 06.09.2016. год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] поднео је захтев дана 14.09.2016. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Драгане Селак из Сомбора, овом органу, заведен под

бројем ROP-SOM-23571-IUP-1/2016 и инт.број351-424/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору [REDACTED] на парцели број 2786/1 к.о.Сомбор 1

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Елаборат геодетских радова број 952-521/2016 од 01.09.2016.год. израђен од стране израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а,а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор дана 06.09.2016.год.

-Потврда од августа 2016год. потписана и оверена од стране одговорног извођача радова Драгане Селак, дипл.грађ.инж.(лиценца 414564904)

-Сертификат о енергетским својствима објекта број ЕП000209034 од 05.09.2016.год. издат од Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање Урбанизам и заштиту споменика културе Сомбор, Сомбор, Венац Радомира Путника 18.

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје

У папирној форми инвеститор је доставио следеће:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-127/2015-V од 03.06.2015.год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат архитектуре број пројекта 15/15-ПГД-А од маја 2015.год. израђен од стране „СТОЛЕКС“ д.о.о. Сомбор, у/л. Боре Станковића 4, одговорни пројектант је Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца 310В33905).

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.815,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал Сомбор

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**