

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-23749-CPI-1/2016
Инт. број: 351-427/2016-V
Дана: 20.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц. број 3785 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-23749-CPI-1/2016, Инт. број: 351-427/2016-V од 15.09.2016.год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], поднео је дана 15.09.2016.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословне зграде П+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц. број 3785 к.о. Сомбор 1, број: ROP-SOM-23749-CPI-1/2016, Инт. број: 351-427/2016-V од 15.09.2016.год.

Уз захтев је достављена следећа документација у форми електронског документа:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта Тамаре Миљевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300Г52008) у pdf формату.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број А-01 од септембра 2016.год. који садржи пројекат архитектуре (1), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране Зорион ДОО Нови Сад, Слободана Бајића 25.
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 23/2016 од септембра 2016.год. који садржи пројекат конструкције (2), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, Липов Лад 24 .
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број МП 333-16 од 04.09.2016.год. пројекат машинских инсталација (6), у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране ГХГ инжењеринг –плус Сомбор, Стапарски пут Ц13са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле VIESSTERMANN ДОО из Сивца, „Пројекат се прихвата“
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-52/16 од јула 2016.год. израђен од стране ИНФИНТИ 021 Нови Сад, Париске комуне 13/12
- Уговор о суфинансирању- заједничкој изградњи закључен у Сомбору, дана 30.06.2016.год. између Илић Радислава из Сомбора, Соње Маринковић 19/5, Зорић Небојше из Новог Сада, Слободана Бајића 25 и ЗОРИОН ДОО Нови Сад, Слободана Бајића 25.

- Решење број 354-142/2009-V од 14.09.2009. год. Овог органа
- Катастарско топографски план
- Локацијски услови број ROP-SOM-17527-LOC-2/2016 инт.број 353-146/2016- V од 22.08.2016.год. овог органа
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Одредбом члана 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се Грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се : извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за централну евиденцију.

Чланом 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- у поднетом захтеву погрешно је означено лице на које ће гласити решење
- у поднетом захтеву погрешно је означено ко је инвеститор, наиме у уговору који је приложен као инвеститори предметне изградње именовани су: Илић Радислав из Сомбора, Соње Маринковић 19/5, Зорић Небојша из Новог Сада, Слободана Бајића 25 и ЗОРИОН ДОО Нови Сад, Слободана Бајића 25.
- у поднетом захтеву није описан предметни објекат и начин прикључења истога на инфраструктуру
- у поднетом захтеву Илић Радислав из Сомбора, Соње Маринковић 19/5, Зорић Небојша из Новог Сада, Слободана Бајића 25 наведени су као финансијери сто је супротно приложеном уговору
- предрачунска вредност објекта у захтеву не одговара предрачунској вредности наведеној у изводу из пројекта
- није приложена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу
- у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, чији је саставни део главна свеска нису наведени подаци о одговорним пројектантима именованим за израду техничких описа инсталација и путничког лифта

-графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи релативне и апсолутне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту, приказани су прикључци на инфраструктуру али нису наведени капацитети и димензије прикључака

-пројекат архитектуре није од стране вршиоца техничке контроле оверен на прописан начин, извештај о извршеној контроли пројекта архитектуре није сачињен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/15) и исти није саставни део предметног пројекта како је у конкретном случају урађено већ се прилаже као посебан фајл, односно резиме у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, није одређен одговорни пројекат за електро инсталације лифта, наведен је технички опис машинских инсталација иако је приложен пројекат за грађевинску дозволу-машински пројекат.

-пројекат конструкција није од стране вршиоца техничке контроле оверен на прописан начин,

-није приложен пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**