

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-22324-IUPH-2/2016
Инт. Број: 351-431/2016-V
Дана:21.09.2016.год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Синеше Миличић из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат – рибарница габарита 8,50м x 3,50м спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 8072/9 к.о.Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED]

Изградња је изведена је у складу са Решењем број V-351-1-137/2007 од 07.12.2007.год. које је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбора и Главним архитектонско – грађевинским пројектом са водоводом и канализациом број E76/2007 од јула 2007.год. израђен од стране ДОО за савремени инжењеринг и маркетинг СМИМ из Суботице и Главним пројектом електроинсталација број 010-58/2008 од маја 2008.год. израђен од стране Електроинсталатерске радње ЖИ-КА из Сомбора.

Објекат је снимљен доказ:Елаборат геодетских радова објекта број 952-335/2016 од 07.07.2016. године, израђен од стране Ортачког друштва ГЕОС из Сомбора, Венац војводе Р. Путника 1, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] поднео је усаглашен захтев, дана 21.09.2016.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Синеше Миличић из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-22324-IUPH-2/2016 и инт.број351-431/2016-V којим тражи је да се

изда употребна дозвола за објекат у Сомбору, [REDACTED], на катастарској парцели број 8072/9 к.о.Сомбор 1.

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-22324-IUP-1/2016, Инт. број: 351-398/2016-V од 06.07.2016.године, а којим закључком је одбачен исти захтев истог подносиоца од 02.09.2016.године због неиспуњења формалних услова.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење број V-351-1-137/2007 од 07.12.2007.год. које је издало Одељење за комуналне послове општинске управе општине Сомбора
- Уговор закључен дана 15.07.2016.год. између инвеститора и Пројектног бироа за пројектовање и инжењеринг ЕПОС из Апатина
- Записник комисије за технички преглед бр.07-01/2016 од 22.07.2016.год. са предлогом да се за предметни објекат изда употребна дозвола.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова потписана и оверена
- Главну свеску изведеног објекта
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-335/2016 од 07.07.2016. године, израђен од стране Ортакчког друштва ГЕОС из Сомбора, Венац војводе Р. Путника 1, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор.
- Доказ о уплати републичке таксе
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за заступање

У папирној форми инвеститор је доставио:

- Главни архитектонско – грађевинским пројектом са водоводом и канализацијом број Е76/2007 од јула 2007.год. израђен од стране ДОО за савремени инжењеринг и маркетинг СМИМ из Суботице
- Главни пројектом електроинсталација број 010-58/2008 од маја 2008.год. израђен од стране Електроинсталатерске радње ЖИ-КА из Сомбора.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 3.830,00,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор
4. ЈКП Водоканал Сомбор

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.