

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-SOM-23802-CPI-1/2016  
Интерни број: 351-432/2016-V  
Дана: 23.09.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора **Поплашен Владимира из Станишића**, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Настасић Будимир из Сомбора, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) ) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

### 1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ПОПЛАШЕН ВЛАДИМИРУ** из Станишића, [REDACTED]

[REDACTED] изградња:

- породичног стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине приземља (заузетост) 51,00м<sup>2</sup>,
  - пословног објекта спратности П+0. намена - хала за монтажу бетонске галантерије, укупне бруто површине (заузетост) 399,90м<sup>2</sup>
- укупна бруто површина приземља под објектима (заузетост) 450,90м<sup>2</sup>, са уређењем парцеле (паркинзи -7 паркинг места, колско-пешачке стазе и зеленило) у Станишићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 1740/1 К.О. Станишић.

2. Катастарска парцела број 1740/1 К.О. Станишић је грађевинска парцела површине 760,00м<sup>2</sup>. На предметној парцели нема грађевинских објеката, доказ: Интегрисани–топографски план од 28.06.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр. Сомбор.

3. Предметни објекат је Б категорије, са класификационим бројем 111011 за стамбени део објекта са учешћем у укупној површини објекта од 11,98% и класификационим бројем 127122 за пословни део објекта са учешћем у укупној површини објекта од 88,02%.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 9.762.931,20 динара (без ПДВ-а).

### 5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-15567-LOCH-3/2016, интерни број: 353-137/2016-V од 25.08.2016. године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32/16-ПГД-А од септембра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ГОРСИ“ Д.О.О. из Сомбора, број техничке контроле ТК 1-9/16 од 05.09.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2) – пројекат конструкција**, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32/16-ПГД-К од септембра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ГОРСИ“ Д.О.О. из Сомбора, број техничке контроле ТК 1-9/16 од 05.09.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација**, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32/16-ПГД-Н од септембра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ГОРСИ“ Д.О.О. из Сомбора, број техничке контроле ТК 1-9/16 од 05.09.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Наташа Кривокапић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, улица Славка број пројекта ЕД-27/16 од септембра 2016. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране Предузећа за пројектовање и извођење електричних инсталација „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Д.О.О. Апатин, број контроле ТК 27/16 од 05.09.2016. године, одговорни вршиоц контроле Милован Радаковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 0387 03);

- **Извод из пројекта** од септембра 2016. године који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Будимира Настасића, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), са Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број елабоарта 32/16-ПГД-ЕЕ од септембра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14).

## **6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.**

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове број: 418-4/2016-84-V од 21.09.2016. године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 52.971,59 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.**

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

**10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од **5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола.

**15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :**

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-5691.

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-5691).

## Образложење

Настасић Будимир из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Поплашен Владимира из Станишића, [REDACTED] поднео је дана 15.09.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0 и пословног објекта (хала за монтажу бетонске галантерије) спратности П+0, у Станишићу, улица Алексе Шантића број 2, на катастарској парцели број 1740/1 К.О. Станишић, заведен под бројем ROP-SOM-23802-CP1-1/2016 и интерним бројем 351-432/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2.,3.,4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од Пројекта архитектуре (ПГД 1) и Пројекта конструкције (ПГД 2) и Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3), израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број пројекта 32/16-ПГД од септембра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4) – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-27/16 од септембра 2016. године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, број елабората 32/16-ПГД-ЕЕ од септембра 2016. године, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл. инж.грађ. (лиценца број 381 1127 14);
- Пуномоћ од 25.06.2016. године којом Поплашен Владимир из Станишића, овлашћују Будимира Настасића из Сомбора, за исходовање све потребне документације за изградњу породичног стамбеног објекта и пословног објекта у Станишићу, на катастарској парцели број 1740/1 К.О. Станишић;
- Сагласност Вукадиновић Мирка, [REDACTED] са изградњом породичног стамбеног објекта и пословног објекта у Станишићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 1740/1 К.О. Станишић, оверена од стране Одељења за општу управу градске управе Града Сомбора МК Станишић, број 035-1478 од 09.09.2016. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Локацијским условима број ROP-SOM-15567-LOCH-3/2016, интерни број: 353-137/2016-V од 25.08.2016. године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0 и пословног објекта, спратности П+0 у Станишићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 1740/1 К.О.Станишић, а на основу План генералне регулације Станишић ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2008). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 1442 К.О. Станишић издат под бројем 952-1/2016-5691 од 19.09.2016. године, на основу којег је утврђено да подносиоц захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности, достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу (ПГД1, ПГД2, ПГД3 и ПГД4), Елаборат енергетске ефикасности, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности у предмеру и предрачуну радова који је саставни део Пројекта архитектуре (ПГД 1).

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-84-V од 21.09.2016.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 75.673,70 динара, а за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 52.971,59 динара.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и чл 192. став 1. у вези са члана 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЕД „Сомбор“ Сомбор
  - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**