

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-24049-IUP-1/2016
Број: 351-435/2016-V
Дана: 22.09.2016. год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Бездана, [REDACTED], путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат (означен у елаборату геодетских радова бр.1) спратности По+Пр+0 габарита 8,62м x 11.06м + тераса 3,50м x 6,50м и помоћни објекат-гаража (означен у елаборату геодетских радова бр.2) спратности П+0 габарита 8,00м x 4,00м у Бездану, [REDACTED] на парцели број 842 к.о.Бездан, чији је инвеститор [REDACTED] из Бездана, [REDACTED]

Изградња стамбене зграде спратности По+Пр+0 и помоћни објекат-гаража спратности П+0 изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-1-133/88-VI/02 од 14.04.1988.год коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор и овереним главним пројектом број тех.днев. 47/88 из марта 1988.год. који је израђен од стране РО за инжењеринг, пројектовање и услуге Инжењерингпројект из Сомбора.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова објекта број 952-522/2016 од 26.08.2016. године, израђен од стране Привредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕВЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 3ба, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, дана 07.09.2016.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] из Бездана, [REDACTED] поднела је захтев дана 19.09.2016.године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Јасмине Бошчанин Чварковић из Сомбора, овом

органу, заведен под бројем ROP-SOM-24049-IUP-1/2016 инт.број 351-435/2016-V којим тражи да се изда употребна дозвола за стамбени објекат спратности По+Пр+0 и помоћни објекат-гаража спратности П+0 у Бездану, [REDACTED] на парцели број 842 к.о.Бездан.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-1-133/88-VI/02 од 14.04.1988.год коју је издао Комитет за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбор.

-Главни пројекат број тех.днев. 47/88 из марта 1988.год. који је израђен од стране РО за инжењеринг, пројектовање и услуге Инжењерингпројект из Сомбора.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-522/2016 од 26.08.2016. године, израђен од странеПривредног друштва за обављање геодетских услуга ГЕО-СЕБЕР ДОО Сомбор, Венав војводе Радомира Путника 36а, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор, дана 07.09.2016.год.

-Потврда из септембра 2016.год. потписану и оверену од стране одговорног извођача радова Јасмине Бошчанин Чварковић,инж.грађ. (лиценца број 800 0860 06)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 3.900,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењ жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕД Сомбор

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.