

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-24136-ISAW-1/2016  
Интерни број: 351-437/2016-V  
Дана: 23.09.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Бранислава Косовића из Бачке Тополе, Маршала Тита 34 за издавање решења којим се одобрава извођења радова на градњи економског објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) ) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010) доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Сомбора [REDACTED], за издавање решења којим одобрава грађење економског објекта – бунарска кућица у Станишићу, на парцели број 4100к.о. Станишић, поднет под бројем ROP-SOM-24136-ISAW-1/2016 Интерни број: 351-437/2016-V дана 20.09.2016. год., јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] из Сомбора [REDACTED], поднела је овом органу, кроз ЦИС, путем пуномоћника Бранислава Косовића из Бачке Тополе, Маршала Тита 34 захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова за грађење економског објекта-бунарска кућица у Станишићу, на парцели број 4100к.о. Станишић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране ПОРТ ЕКСПРЕС ДОО, Бачка Топола, Маршала Тита 34 главни пројектант, Бранислава Косовића дипл.инж.граф). (лиценца број 310243703);

- Катастарско топографски план за парцелу 4100к.о. Станишић
- Препис листа непокретности
- Пуномоћје за заступање;
- Доказ о уплати прописане републичке таксе
- Доказ о уплати прописане накнаде

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев ; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом

2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се уз захтев прилаже следеће: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Ако су испуњени формални услови надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Такође чл.29 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Локацијски услови се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

**Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање.**

**Предметни објекат није економски објекат, а такође бунар мора имати употребну дозволу (није довољно написати бунар није предмет овог пројекта) обзиром да се тражи градња објекта која је у функцији бунара.**

**Како је планирано да се кућица за бунар прикључи на електроенергетски систем, потребно је исходovati локацијске услове, од овог органа.**

**Предметна парцела се налази у ванграђевинском подручју града Сомбора на пољопривредном земљишту, на којем се могу градити пољопривредни објекти у складу са Просторним планом Града Сомбора. За грађење пољопривредних објеката потребно је прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу.**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Градском већу Града Сомбора, непосредно, поштом или путем овог органа.

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,  
Миодраг Петровић, дипл.инж.град.**