

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-24181-CPI-1/2016
Интерни број: 351-438/2016-V
Дана: 23.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора **Мерсу Корпс из Београда** [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Ђорђевић Александар из Ниша, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мерсу Корпс из Београда [REDACTED] **за издавање Грађевинске дозволе** за изградњу управне зграде са амбулантом спратности П+0, укупне бруто изграђене површине 119,30м², у Сомбору, на катастарској парцели број 20311/4 к.о. Сомбор 2, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Александар из Ниша, као овлашћени пуномоћник инвеститора Мерсу Корпс из Београда [REDACTED] поднео је дана 20.09.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу управне зграде са амбулантом спратности П+0, у Сомбору, на катастарској парцели број 20311/4 к.о. Сомбор 2, заведен под бројем ROP-SOM-24181-CPI-1 /2016, а који је заведен под интерним бројем 351-438/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом сагласно члану 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 16.09.2016. године са Главном свеском (0) који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Ђорђевић Александра, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 N939 15);
- Главна свеска пријекта за грађевинску дозволу (0) израђена од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, број пројекта Г-122/IX-16 од 16.09.2016. године, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 N939 15);
- Пројекат архитектуре (ПГД1) израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, број пројекта 122/IX-16 од 16.09.2016.године, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца бр.310N93915);
- Пројекат конструкције (ПГД 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, број пројекта К-122/ IX-16 од 16.09.2016. године, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 N939 15);
- Пројекта хидротехничких инсталација (ПГД 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и изградњу „ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА“ Ниш, број пројекта Н-122/IX-16 од 16.09.2016. године, одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 N939 15);

- Извештај о извршеној техничкој контроли ППГ 1, ППД 2 и ППД 3 израђен од стране Бироа „АБ ПРОЈЕКТ“ Блаце, број техничке контроле 112/09-16 од 16.09.2016.године, вршиоц контроле Ђорђевић Бранислав, дипл.инж.грађ.(лиценца број 317 6383 03);
- Пројекат електроенергетских инсталација (ППД 4) израђен од стране Привредног душтва „ОРИОН“ Д.О.О. Крушевац, број пројекта П-263/16-Е од 16.09.2016. године, одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 3442 03);
- Техничка контрола Пројекта електроенергетских инсталација (ППД 4) израђен од стране „СТРУЈА-ПРОЈЕКТ“ Крушевац, број извештаја ТК-56/16 од 16.09.2016. године, вршиоц контроле Томица Јовановић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0762 03);
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (ППД 4) израђен од стране Привредног душтва „ОРИОН“ Д.О.О. Крушевац, број пројекта П-263/16-Т од 16.09.2016.године, одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 Е196 07);
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (ППД 5) израђен од стране „СТРУЈА-ПРОЈЕКТ“ Крушевац, број извештаја ТК-57/16 од 16.09.2016. године, вршиоц контроле Томица Јовановић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 0762 03);
- Пројекта машинских инсталација (ППД 6) израђен од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ Крушевац, број пројекта 65/16 од септембра 2016. године, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 7595 04);
- Техничка контрола Пројекта машинских инсталација извршена од стране „ТЕХКОД“ Крушевац, број контроле ТК-76/16 од септембра 2016. године, вршиоц контроле Александра Пејичић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Н325 09);
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Бироа за инжењерске активности „ГАСИНГ“ Крушевац, број пројекта 64/16 од септембра 2016. године, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.инж.маш.(лиценца број 381 0051 12);
- Пуномоћ којом је Мерсу Корпс из Београда, Проте Матеје 41, овластио Ђорђевић Александра из Ниша да у његово име подноси захтев за издавање грађевинску дозволу у обједињеној процедури за изградњу управне зграде са амбулантом на катастарској парцели број 20311/4 к.о. Сомбор 2, од 25.08.2016. године;
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 1.070,00 динара.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14),прописано је да се Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, **има одговарајуће право на земљишту или објекту** и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. Садржина и начин изарде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/2016).

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде; У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

1. Вршилац техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД 4 - Пројекта електроенергетских инсталација) није потврдио исправност тог дела, тако што га оверава печатом који садржи текст: "Пројекат се прихвата", на посебној страни која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта и електронски потписује, са наведеним подацима о правном лицу, односно предузетнику које је извршило техничку контролу, датуму вршења техничке контроле и потписом одговарајућег вршиоца техничке контроле, као и заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника. Поред електронског потписа заступника правног лица које је вршило техничку контролу, односно предузетника ставља се и дигитализовани печат тог правног лица односно предузетника, као и печат личне лиценце вршиоца контроле. Обзиром да није обезбеђена употреба електронског печата, овера печатом врши се тако што лица овлашћена за употребу печата отисак постојећих печата скенирају, а потом их као дигиталну слику инсертују у документ у електронској форми, након чега ће се тај фајл сачувати у одговарајућем формату (члан 82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката у вези са чланом 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре о форматима електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016. године).

2. У Главној свесци (0) Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора (члан 50. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем). Својеручни потпис и печат инвеститора се скенира (празан папир на којем је стављен потпис и печат се скенира), а потом као дигитална слика инсертују у електронски документ, након чега се тај фајл сачува у одговарајућем формату.

3. У Пројекату телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране Привредног друштва „ОРИОН“ Д.О.О. Крушевац, техничка документација је означена бројем „4“ уместо броја „5“ како је предвиђено чланом 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. У случају да техничка документација не садржи све пројекте наведене у ставу 2. овог члана, приложени пројекти не мењају редни број пројекта према областима. Такође, на насловној страни Пројекта за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација, уписани број лиценце одговорног пројектанта не одговара броју са печата.

4. У захтеву за издавање грађевинске дозволе, као доминантна категорија објекта наведена је Б категорија. Део планираног објекта је В категорије са класификационим бројем 126421 и заступљеношћу у укупној површини објекта од 34%. У захтеву се као доминантна категорија објекта мора навести категорија В, јер према Правилнику о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела.

5. Увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности, установљено је да је ималац права на предметној катастарској парцели број 20311/4 к.о. Сомбор 2, Град Сомбор, па је уз захтев за извођење предметних радова инвеститор мора приложити и потребан доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање Грађевинске дозволе те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 167. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за измену грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара. Потребно је извршити доплату таксе у износу од 2000,00 динара, пошто се накнада за услуге централне евиденције обједињене процедуре за ову класу објеката наплаћује у складу са чланом 27а. тачка 4.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.