

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-24517-IUP-1/2016
Број: 351-443/2016-V
Дана: 28.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора који је поднет кроз ЦИС за [REDACTED] Риђица, [REDACTED], путем пуномоћника Наде Душанић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за хладњачу капацитета 3078 тона са сортирницом и административним делом, спратности П+1, габарита 42.44м x 33.82 + 33.94м x 5.52м +33.10м x 45.44м бруто површина приземља 3126,94м² (I фаза) у Риђица, Прве плантаже бб, на кат. парцели бр. 2285/1 к.о. Риђица, чији је инвеститор [REDACTED] Риђица, [REDACTED]

Објекат је изграђен је према Решењу о грађевинској дозволи број 351-476/2013-V од 07.02.2014. године овог органа и овереним главним пројектима:

Главни пројекти су урађени од стране „FLOW PLUS“ доо Београд, ул. Стевана Марковића бр.8 и то:

- Главни архитектонски пројекат уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-1.1-A02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Јован Џелатовић, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 Б74805.

-Главни пројекат конструкције уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-2.1-A02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Радмила Марковић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 310Б748 05.

-Главни пројекат водовода и канализације уло хладњача – фаза I, број пројекта 0301/13-Н02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Милан Слијепчевић, дипл.инг.грађ. бр.лиценце 314 Д914 06.

-Главни пројекат термотехничких инсталација уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-4.1-M02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је ДаркоТодоровић, дипл.инг.маш. бр.лиценце 330 Ф153 07.

-Главни пројекат електроенергетских инсталација уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-5.1-M02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Драго Зорановић, дипл.инг.маш. бр.лиценце 350 7031 04.

-Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-6.1-ТИС02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Никола Бајић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 353 Е998 07.

-Главни пројекат саобраћајница уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-7.1-C02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Милица Бранковић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 315 Ф821

08.

-Главни пројекат заштите од пожара уло хладњача – фаза И, број пројекта 301/13-8.1-ПП302 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Градимир Јевтовић, дипл.инг.маш. бр. лиценце 330 Б858 05.

-Главни пројекат електроенергетских инсталација расхладне опреме уло хладњача – фаза И, број пројекта 301/13-9.1-ТЕ02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Драго Зорановић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 7031 04.

-Главни пројекат машинских инсталација расхладне опреме уло хладњача – фаза И, број пројекта 301/13-10.1-ТМ02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Дарко Тодоровић, дипл.инг.маш. бр. лиценце 330 Ф153 07.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за предметни објекат на кат.парцели 2285/1 к.о. Риђица урађен од стране Сапутник М „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“, Сомбор, под бројем 952-154/2016 од дана 18.03.2016. године. Овера од катастра извршена је 15. јуна 2016.

-Елаборат геодетских радова за инсталације предметног објекта на кат.парцели 2285/1 к.о. Риђица урађен од стране Сапутник М „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“, Сомбор, под бројем 956-03-19/2016 од дана 27.07.2016., оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 07. 09. 2016. године.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је две (2) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор APPLE WORLD д.о.о. Риђица, Прве плантаже бб, путем пуномоћника Наде Душанић из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 22.09.2016. године захтев заведен под бројем РОР-SOM-24517-IUP-1/2016 и интерни број 351-443/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за хладњачу капацитета 3078 тона са сортирницом и административним делом, спратности П+1 у Риђици, Прве плантаже бб, на кат. парцели бр. 2285/1 к.о. Риђица.

Уз захтев приложени су електронски документи у ПДФ формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Решење о грађевинској дозволи број 351-476/2013-V од 07.02.2014. године овог органа

-Елаборат геодетских радова за предметни објекат на кат.парцели 2285/1 к.о. Риђица урађен од стране Сапутник М „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“, Сомбор, под бројем 952-154/2016 од дана 18.03.2016. године. Овера од катастра извршена је 15. јуна 2016.

-Елаборат геодетских радова за инсталације предметног објекта на кат.парцели 2285/1 к.о. Риђица урађен од стране Сапутник М „МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ“, Сомбор, под бројем 956-03-19/2016 од дана 27.07.2016., оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности дана 07. 09. 2016. године.

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед број КТП-16032016 од 16.03.2016.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „ГА ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А.;

-Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова потписана и оверена од 04.05.2016.год. да је изведено стање једнако стању датом у пројектима изведеног објекта.

-Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-09092016 од 09.09.2016. године;

-Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 09.09.2016.године;

-Решење МУП РС Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 09/29 број 217-3588/16-2 од 25.05.2016.год.

- Доказ о уплати републичке административне таксе

- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за заступање;

Инвеститор је такође доставио главне пројекте у папирном облику:

- Главни архитектонски пројекат уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-1.1-A02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Јован Целатовић, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 Б74805.

- Главни пројекат конструкције уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-2.1-A02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Радмила Марковић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 310Б748 05.

- Главни пројекат водовода и канализације уло хладњача – фаза I, број пројекта 0301/13-Н02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Милан Слијепчевић, дипл.инг.грађ. бр.лиценце 314 Д914 06.

- Главни пројекат термотехничких инсталација уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-4.1-M02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је ДаркоТодоровић, дипл.инг.маш. бр.лиценце 330 Ф153 07.

- Главни пројекат електроенергетских инсталација уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-5.1-M02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Драго Зорановић, дипл.инг.маш. бр.лиценце 350 7031 04.

- Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-6.1-ТИС02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Никола Бајић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 353 Е998 07.

- Главни пројекат саобраћајница уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-7.1-C02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Милица Бранковић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 315 Ф821 08.

- Главни пројекат заштите од пожара уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-8.1-ПП302 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Градимир Јевтовић, дипл.инг.маш. бр. лиценце 330 Б858 05.

- Главни пројекат електроенергетских инсталација расхладне опреме уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-9.1-ТЕ02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Драго Зорановић, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 7031 04.

- Главни пројекат машинских инсталација расхладне опреме уло хладњача – фаза I, број пројекта 301/13-10.1-ТМ02 од октобра 2013. Одговорни пројектант је Дарко Тодоровић, дипл.инг.маш. бр. лиценце 330 Ф153 07.

Инвеститор је за потребе прибављања употребне дозволе прибавио пројекте изведеног објекта (ПИО) који су потписани и оверени од стране инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање у складу са пројектима изведеног објекта и то:

-0 Главна свеска урађена од стране STUDIO ARCHITONIK доо, Београд, Ул. Индире Ганди 5, под бројем 62/2015 новембра 2015. године, одговорни пројектант Милан Тиодоровић дип.инг.арх. бр. лиценце 300 Х899 09.

-1 Пројекат архитектуре урађен од стране STUDIO ARCHITONIK доо, Београд, Ул. Индире Ганди 5, одговорни пројектант Милан Тиодоровић дип.инг.арх. бр. лиценце 300 Х899 09. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Јасмине Бобић.

-2/1 Пројекат конструкције урађен од стране „SAM projekt biro“ доо, Шуматовачка 27, одговорни пројектант Александар Трајковић, дипл.инг.грађ. бр. лиценце 310 1127 03. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Наде Душанић.

-2/2 Пројекат саобраћајница урађен од стране STUDIO ARCHITONIK доо, Београд, Ул. Индире Ганди 5, одговорни пројектант Драгана Божовић-Селаковић, дип.инг.грађ. бр. лиценце 315 Д80006Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Александра Душанића.

-3 Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране G.A.S. „CAD +“ Сомбор, Призренска 24, одговорни пројектант Игор Латас, дип.инг.грађ. бр. лиценце 314 Х294 09. Пројекат је потврђен и

оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Александра Душанића.

-4 Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „Расина“ доо, Сопот, Мали Пожаревац, Срећка Јовановића 51А одговорни пројектант Јован Петровић, дип.инг.ел. бр. лиценце 350 5542 03. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Александра Гојковића.

-5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „ЕЛЗИНГ“ доо, Београд, Ђорђа Чутуковића 15, одговорни пројектант Давор Веселиновић, дип.инг.саоб. бр. лиценце 369 Л506 12. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Срђана Ковачевића.

-5/2 Пројекат стабилне инсталације за аутоматску дојаву пожара урађен од стране „FLOW“ доо, Београд, Мокрињска 36, одговорни пројектант Зоран Петрушић, дип.инг.ел. бр. лиценце 353 1903 03. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Александра Гојковића.

-6 Машински пројекат термотехничких инсталација број 0901-2015 од октобра 2015. урађен од стране „ВОХТЕР“ доо, Београд, Авалска I део бр.11, одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дип.инг.маш. бр. лиценце 330 Ф153 07. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Јове Зелића.

-7/1 Пројекат електроенергетских инсталација расхладне опреме урађен од стране „МОНТПРОЈЕКТ“ доо, Београд, Сурчински пут 1е, одговорни пројектант Дарко Јосиповић, дип.инг.ел. бр. лиценце 350 К152 11. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Александра Гојковића.

-7/2 Пројекат машинских инсталација расхладне опреме број М.П.ИО-01/10-2015 од новембра 2015. урађен од стране „FLOW PLUS“ доо, Земун, Стевана Марковића 8, одговорни пројектант Виолета Цураковић, дип.инг.маш. бр. лиценце 330 Г915 08. Пројекат је потврђен и оверен од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако стању датом у том пројекту; Изјава је скенирана, а потом је дигитална верзија оверена потписом члана комисије Јове Зелића.

-11 Пројекат заштите од пожара урађен од стране „ХЕЛИДА ПРОЈЕКТ“, Београд, одговорни пројектант Владимир Рвовић, дип.инг.маш. бр. лиценце 330 9899 04.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 311.958,00 динара на основу Тарифног броја 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе) са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних облашћења:
 - ЕД Сомбор
 - МУП РС Сектор за ванредне сит.
 - Телеком

НАЧЕЛНИК,
Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.

