

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-24566-ISAW-1/2016
Број: 351-445/2016-V
Дана: 29.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Бездана, [REDACTED] путем пуномоћника Радојке Јандрић из Сомбора у предмету издавања решења за изградњу помоћног објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Бездана, [REDACTED] грађење помоћног објекта (намена-гаража, летња кухиња и остава) спратности П+0 површина земљишта под објектом – заузетост 81,83м² у Бездану, [REDACTED], на катастарској парцели број 2636 к.о.Бездан, укупна површина парцеле 678 м².
Предрачунска вредност објекта је 2.550.000,00дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска и (0) број тех.днев. РД– 27/16 од септембар 2016. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, главни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

-Идејни пројекат архитектуре, број техничког дневника РД– 27/16 од септембра 2016. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 5.091,21 динара, и исти је саставни део овог решења.**

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 3.513,45 динара

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

6. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 дин и то:

- **износ од 877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-5841.

- **износ од 300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016/5841).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Радојка Јандрић из Сомбора, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] из Бездана, Братства и јединства 5, поднела је дана 22.09.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за грађење помоћног објекта у Бездану, [REDACTED], на катастарској парцели број 2636 к.о.Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-24566-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-445/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главна свеска и (0) број тех.днев. РД– 27/16 од септембар 2016. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, главни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

-Идејни пројекат архитектуре, број техничког дневника РД– 27/16 од септембра 2016. године израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“, Виноградска 8 из Сомбора, одговорни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 D776 06).

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 1070,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 27.09.2016.године Извод из листа непокретности бр.3262 к.о.Бездан издат под бр. 952-1/2016-5841 од 26.09.2016.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на

земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Извод из листа непокретности бр. 3262 к.о.Бездан достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за грађење помоћног објекта у Бездану, Братства и јединства 5, на катастарској парцели број 2636 к.о.Бездан и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-90-V од 29.09.2016. године, утврђен је да се допринос за изградњу пољопривредног објекта не обрачунава.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК:

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.