

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-24735-ISAW-1/2016
Интерни број: 351-449/2016-V
Дана: 27.09.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву **Дом здравља „Др Ђорђе Лазих“ Сомбор, Мирна 3**, кога по пуномоћи заступа Беширевић Слободан из Сомбора, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији топлотне подстанице објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Дома здравља „Др Ђорђе Лазих“ Сомбор, Мирна 3, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији топлотне подстанице објекта, у Сомбору, улица Мирна број 3, на катастарској парцели број 5718/1 к.о.Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

О б р а з л о ж е њ е

Слободан Беширевић из Сомбора као овлашћени пуномоћник Дом здравља „Др Ђорђе Лазих“ из Сомбора, поднео је дана 24.09.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији топлотне подстанице у Сомбору, улица Мирна број 3, на катастарској парцели број 5718/1 к.о.Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-24735-ISAW-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-449/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6) – израда унутрашње гасне инсталације израђен од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, улица Стапарски пут Ц-13, број пројекта МП 306-15 од 15.12.2015. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8857 04), потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације и одговорног пројектанта са дигитализованим печатом пројектне организације односно личне лиценце;

- Главна свеска Идејног пројекта (0)- израда унутрашње гасне инсталације израђена од стране ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, улица Стапарски пут Ц-13, број пројекта МП 306-15 од 15.12.2015. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8857 04), потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације и одговорног пројектанта са дигитализованим печатом пројектне организације односно личне лиценце;

- Препис листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 10324 к.о. Сомбор 1 издат под бројем 952-1/2016-4555 од 28.07.2016. године;

- Технички опис и услови извођења са предмером и предрачуном радова потписани квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.;

- Пуномоћ од 21.09.2016. године којом је Дом здравља „Др Ђорђе Лазих“ из Сомбора, овластио Беширевић Слободана из Сомбора за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона), потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника Беширевић Слободана;

- Доказ о уплати републичке адм. таксе за захтев и решење у укупном износу од 800,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Беширевић Слободана;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Беширевић Слободана;

- Копија плана број 01-953-01/2016-275 од 28.07.2016. године, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор.

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација-гас у постојећи објекат врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се уз захтев се прилаже: 1) доказ о праву својине односно закупу на грађевинском земљишту, односно доказ о праву својине на објекту; 2) идејни пројекат, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању; 3) доказ о уређењу односа у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се потупак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев прилаже се и: 1) **доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона**, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор; 6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) **подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом**; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. правилника. Ако утврди да нису испуњени формалних услови надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Сагласно члану 19. став 2. Тачка 3. Правилника надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу: на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице.

У случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. Графички прилози идејног пројекта се, по правилу, израђују у размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, на основу цитираних прописа, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

- Подносилац захтева није лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, пошто се топлотна подстанница за коју је поднет захтев за адаптацију налази на другој парцели и у објекту другог власника

- Ситуационо решење Идејног пројекта урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15, 77/15 и 58/2016)

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по предметном захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији топлотне подстанице објекта, у Сомбору, улица Мирна број 3, на катастарској парцели број 5718/1 к.о.Сомбор 1, те је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење приговора), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора.

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Регистратору
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.