

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-25250-IUP-1/2016
Инт. број: 351-460/2016-V
Дана: 04.10.2016. год.
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED], путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за први спрат, породичне стамбене зграде, габарита 11,00м x 9,60м + 7,00м x 3,70м (на геодетском снимку означена бројем 1) у Сомбору, ул. [REDACTED], на парцели број 9088/11 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] из Сомбора, ул. [REDACTED]

Изградња стамбене зграде изведена је на основу Решења бр. 351-1-141/80-23/II од 17.09.1980. год., коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбора и Главног пројекта број 293/80 из септембра 1980. год. израђен од стране ГРО Душан Станичков из Сомбора, Радишићева бр. 2.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова бр. 952-366/2016 од 04.07.2016. год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор дана 04.07.2016. год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] из Сомбора, [REDACTED] поднео је захтев дана 28.09.2016. године, кроз ЦИС, путем пуномоћника Кох Николе из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-25250-IUP-1/2016 и инт. број 351-460/2016-V којим тражи да се изда употребна дозвола за први спрат породичне стамбене зграде у Сомбору, [REDACTED], на парцели број 9088/11 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев инвеститор је приложио електронске документе у PDF формату који су настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника:

-Решење бр. 351-1-141/80-23/II од 17.09.1980. год., коју је издао Секретаријат за комунално-стамбене послове и урбанизам општине Сомбора

- Елаборат геодетских радова бр. 952-366/2016 од 04.07.2016.год. израђен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОЦЕНТАР Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут број 6, а који је оверен од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор дана 04.07.2016.год.

-Потврду од јуна 2016.год. потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Кох Николе, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310537503)

-Доказ о уплати републичке таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

-Пуномоћје за заступање.

У папирној форми инвеститор је доставио:

-Главни пројекат број 293/80 из септембра 1980. год. израђен од стране ГРО Душан Станичков из Сомбора, Радишићева бр.2.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 5.500,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.