

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-25287-ISAW-1/2016  
Број: 351-462/2016-V  
Дана: 05.10.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Чичовачки Бранка из Сомбора, [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС путем пуномоћника Мереи Александра из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА се инвеститору Чичовачки Бранку из Сомбора, [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације у постојећу стамбену зграду (трособан и двособан стан у приземљу стамбене зграде за колективно становање означених у листу непокретности број 9118 к.о. Сомбор 1, као број посебног дела 2 и број посебног дела 3 у згради број 1) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5930 К.О.Сомбор-1, укупне површине парцеле 781,00м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност објекта је 241.750,00 дин. (без ПДВ-а).**

**2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:**  
- главна свеска (0) број ИДП-03/16 од септембра 2016. године израђена од стране Удружења за енергетску ефикасност „ЕКО енергија“ Сомбор, [REDACTED] одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);  
- пројекат машинских инсталација (6) број ИДП-03/16-6 од септембра 2016. године израђена од стране Удружења за енергетску ефикасност „ЕКО енергија“ Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);

**3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.**

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-94-V од 04.10.2016. године, саставни је део овог решења.**

**Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

6. По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

7. За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 025 од 24.09.2016. године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

9. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1378,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то на следећи начин:

- износ од 1078,00 динара, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - (952-1/2016-6051)

- износ од 300,00 динара, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016-6051).

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Александар Мереи из Сомбора, [REDACTED] као овлашћени пуномоћник инвеститора Чичовачки Бранка из Сомбора, [REDACTED] поднео је дана 29.09.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећу стамбену зграду (трособан и двособан стан у приземљу стамбене зграде за колективно становање означених у листу непокретности број 9118 к.о. Сомбор 1, као број посебног дела 2 и број посебног дела 3 у згради број 1) у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5930 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-25287-ISAW-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-462/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број ИДП-03/16 од септембра 2016. године израђена од стране Удружења за енергетску ефикасност „ЕКО енергија“ Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);

- Пројекат машинских инсталација (6) број ИДП-03/16-6 од септембра 2016. године израђена од стране Удружења за енергетску ефикасност „ЕКО енергија“ Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 2294 03);

- Решење број 025 од 24.09.2016. године издато од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;

- Сагласност власника –етажних делова стамбене зграде за колективно становање у Сомбору, Стапарски пут 10, на катастарској парцели број 5930 К.О.Сомбор-1, оверена од стране адвоката Чичовачки Бранка;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 800,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у постојећу стамбену зграду (трособан и двособан стан у приземљу стамбене зграде за колективно становање означених у листу непокретности број 9118 к.о. Сомбор 1, као број посебног дела 2 и број посебног дела 3 у згради број 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 5930 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Из доказа у списима предмета односно увидом у Идејни пројекат и Главну свеску овај орган је утврдио да је исти урађен у складу са важећим законским прописима, да одговорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је сагласно члану 5. став 2. Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05) прибавио решење о енергетској сагласности и услове које издаје дистрибутер, а које решење је издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 025 од 24.09.2016. године.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 29. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Препис листа непокретности број 9118 к.о. Сомбор 1 издат под бројем 952-1/2016-6051 од 03.10.2016. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова, као и сагласност власника-етажних делова стамбене зграде за колективно становање за извођење предметних радова сагласно члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 1078,00 динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-94-V од 04.10.2016. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука, а у вези са Одлуком о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05), те је сагласно члану 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**