

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-22572-ISAWNA-2/2016
Интерни број: 351-463/2016-V
Дана: 04.10.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Злате Станимировић из Сомбора, [REDACTED] путем пуномоћника Наташе Кривокапић из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава извођења радова на спајању пословног простора, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Злате Станимировић из Сомбора, [REDACTED] издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији и спајању постојећег стамбено-пословног објекта спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5900 к.о. Сомбор-1, КАО НЕОСНОВАН.

Образложење

Наташа Кривокапић из Сомбора као пуномоћник инвеститора Злате Станимировић из Сомбора, [REDACTED] поднела је овом органу, кроз ЦИС, дана 29.09.2016. године захтев за издавање Решења којим се одобрава извођења радова на адаптацији и спајању пословног простора у стамбено-пословној згради спратности П+0 у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 5900 к.о. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат архитектуре (ИДП 1) – адаптације и спајање постојећег дела објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИДП-2-7/16-А од јула 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03), потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације и одговорног пројектанта са дигитализованим печатом пројектне организације односно личне лиценце;

- Главна свеска Идејног пројекта (0)- адаптације и спајање постојећег дела објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге „ГОРСИ“ ДОО из Сомбора, број техничке документације ИП-2-7/16 од јула 2016. године, одговорни пројектант Наташа Кривокапић дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 3359 03), потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације и одговорног пројектанта са дигитализованим печатом пројектне организације односно личне лиценце;

- Препис листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 100 к.о. Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-4104 од 04.07.2016. године;

- Пуномоћ од 19.05.2016. године којом је Злата Станимировић из Сомбора, овластила Наташу Кривокапић из Сомбора за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (члан 145. Закона), потписана квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;

- Доказ о уплати републичке адм. таксе за захтев и решење у укупном износу од 800,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника Наташе Кривокапић;
- Копија плана број 01-953-01/2016-239 од 05.07.2016. године, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Уговор о купопродаји закључен између Станимировић Злате и Бачић Тијане, сачињен и оверен од стране јавног бележника, број ОПУ:327/2014 од 11.12.2014. године;
- Предуговор о купопродаји закључен у Сомбору 27.04.2016. године између Станимировић Злате и Бачић Тијане, сачињен у адвокатској канцеларији адвоката Марије Вучковић;

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се уз захтев прилаже следеће: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима; 4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да:

Није приложен доказ о одговарајућем праву на објекту. Наиме, увидом у приложеној документацији, односно лист непокретности број 100 к.о. Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-4104 од 04.07.2016. године, Идејни пројекат, Уговор о купопродаји сачињен и оверен од стране јавног бележника, број ОПУ: 327/2014 од 11.12.2014. године и Предуговор о купопродаји закључен у Сомбору 27.04.2016. године између Станимировић Злате и Бачић Тијане, утврђено је да за планирану адаптацију и припајање дела стана (трособан стан у приземљу стамбено пословне зграде означан као број посебног дела 3) – собе у површини од 13,60м², чији је власник Тијана Бачић из Сомбора, пословном простору (четири просторије за које није утврђена делатност –локал у приземљу стамбено пословне зграде означан као број посебног дела 1, површине 38м²) чији је власник инвеститор, не постоји доказ о праву својине у складу са чланом 135. Законом о планирању и изградњи.

Сходно члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), а у вези са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) **овај орган је утврдио да инвеститор нема одговарајуће право на објекту- право својине.**

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтева за решење у складу са чланом 145 Закона, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015) и члана 192. став 1. у вези са члана 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.