

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-23492-CPIN-5/2016
Интерни број: 351-469/2016-V
Дана: 06.10.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора **Средња техничке школе у Сомбору**, [REDACTED] коју по пуномоћи заступа Никола Кох из Сомбора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **Средња техничка школа у Сомбору**, [REDACTED] **доградња, реконструкција и адаптација:**

- фискултурне сале спратности Су+Пр, укупне бруто површине приземља заузетост) 681, 00м², у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 3876/1 К.О. Сомбор-1.

2. Катастарска парцела број 3876/1 к.о. Сомбор-1 је формирана грађевинска парцела површине 3642,00м².

3. Предметни објекат је В категорије, класификационог броја 126331 (зграде средњих и осталих школа).

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 35.000.000,00 динара.

5. Саставни део овог Решења су:

- **Локацијски услови** Интерни број 353-238/2015-V од 17.03.2016. године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)** број 23/2016 од августа 2016.године који садржи главну свеску (0), пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2) и пројекат хидротехничких инсталација (3) у pdf формату и графички део у dwg формату урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, [REDACTED] са потврдом техничке контроле број Р-08/2016 од септембра 2016. године извршеном од стране вршиоца техничке контроле АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР ДОО из Сомбора, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Главна свеска (0)**, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

- **Пројекат архитектуре (1)**, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

- **Пројекат конструкције (2)** одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03).

- **Пројекат хидротехничких инсталација (3)**, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L516 12);

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, [REDACTED] број пројекта ЕД-19/16 од августу 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03) са потврдом техничке контроле број 22/16 од септембра 2016.године извршеном од стране вршиоца техничке контроле „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ Апатин, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“

- **Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат машинских инсталација (ПГД 6)** израђен од стране ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, број пројекта МП 344-16 од 01.09.2016. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8857 04), са потврдом техничке контроле број ТКМ 63/2016 од септембра 2016.године извршеном од стране вршиоца техничке „VIESSTERMANN“ Д.О.О. Сивац, односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“.

- **Извод из пројекта** из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0) оверен и потписан од стране главног пројектанта Гондич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L51612) у pdf формату.

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број елабоарта ЕЗП-05/16 од септембра 2016. године, одговорни пројектант Мартић Рајко, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 3763 03).

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ Сомбор, број елабоарта 6478 од септембра 2016. године, одговорни пројектант Катарина Мацан-Сабо, дипл. инж.арх. (лиценца број 381 1572 16).

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чланом 123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове број: 418-4/2016-97-V од 06.10.2016. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :

- не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, на основу захтева инвеститора који се подноси овом органу кроз ЦИС и на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта са предлогом којим се утврђује да је објекта подобан за употребу односно да се може издати употребна дозвола. **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

15. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од **877,00 дин. и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења исплати, и то :**

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-6110.

Образложење

Никола Кох из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Средња техничка школа у Сомбору, Трг цара Лазара 4, поднео је дана 02.10.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, реконструкцију и адаптацију физкултурне сале спратности Су+Пр у Сомбору, Трг цара Лазара 4, на катастарској парцели број 3876/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-23492-СПИ-5/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-469/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWG формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 23/2016 од августа 2016.године који садржи главну свеску (0), пројекат архитектуре (1), пројекат конструкције (2) и пројекат хидротехничких инсталација (3), урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу– пројекат електроенергетских инсталација (ПГД 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број пројекта ЕД-19/16 од августу 2016.године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу – машински пројекат (ПГД 6), израђен од стране ГХГ Инжењеринг-плус“ Сомбор, број пројекта МП 344-16 од 01.09.2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;

- Елаборат заштите од пожара израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, број елабоарта ЕЗП-05/16 од септембра 2016. године;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и изградњу „Пројект биро“ Сомбор, број елабоарта 6478 од септембра 2016. године;
- Решење број 46-119/2016 од 27.07.2016. које је издала Покрајинска влада, о давању сагласности Средњој техничкој школи Сомбор на исходовање документације за доградњу, адаптацију и реконструкцију фискултурне сале;
- Решење број 03-361/2-2013 од 28.01.2016. издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин, о мерама техничке заштите за доградњу, адаптацију и реконструкцију фискултурне сале Средње техничке школе у Сомбору;
- Овлашћење од 18.08.2016. године којим инвеститор овлашћује Кох Николу из Сомбора, да у његово име и за његов рачун исходује добијање грађевинске дозволе за доградњу, адаптацију и реконструкцију фискултурне сале на парцели број 3876/1 к.о. Сомбор 1;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима број 353-238/2015-V од 17.03.2016. године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на доградњи, адаптацији и реконструкцији фискултурне сале, спратности Су+П у Сомбору, Трг цара Лазара 4, на катастарској парцели број 3876/1 К.О. Сомбор-1, а на основу Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), утврдио да је подносилац захтева отклонио формалне недостатке, те да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Извод из листа непокретности број 4253 к.о. Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-6110 од 05.10.2016. године. Увидом у приложени Извод из листа непокретности и приложено Решење о сагласности на исходовање документације за доградњу, адаптацију и реконструкцију фискултурне сале број 46-119/2016 од 27.07.2016. које је издала Покрајинска влада, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи. О давању сагласности за извођење радова, Покрајинска влада одлучиће посебним актом, након што Средња техничка школа Сомбор, за планиране радове обезбеди финансијска средства.

Уз Препис листа непокретности достављена је и профактура (спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама члана 103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно члану 107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем о грађевинској дозволи као решењем о главној ствари.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Главна свеска, Елаборат заштите од пожара и Елаборат енергетске ефикасности, урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128.

Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вришоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главной свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015 и 3/2016) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-97-V од 06.10.2016. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7., чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.