

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-25635-IUP-1/2016
Број: 351-470/2016-V
Дана: 10.10.2016.године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ██████████ Сомбор, ██████████, путем пуномоћника Наде Душанић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објекат спратности П(са галеријом)+2+Пк, бруто површина земљишта под објектом (заузетост) $270,36\text{m}^2$, укупне бруто развијене грађевинске површине $1098,06\text{m}^2$, а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

-пословни простор 1 $177,33\text{m}^2$

Први спрат:

-стан 2 $61,19\text{m}^2$
-стан 3 $82,83\text{m}^2$
-стан 4 $59,46\text{m}^2$

Други спрат:

-стан 5 $61,45\text{m}^2$
-стан 6 $82,83\text{m}^2$
-стан 7 $58,84\text{m}^2$

Поткровње:

-стан 8 $61,36\text{m}^2$
-стан 9 $82,79\text{m}^2$
-стан 10 $58,95\text{m}^2$

у Сомбору, [REDACTED], на кат.парц.бр. 7396 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор [REDACTED] Сомбор, ул. [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом бр.351-389/2015-V од 30.09.2015.год.овог органа и извођачким пројектима:

1.Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 26/15 од септембра 2015. Год.одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

-Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)

-Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)

-Пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)

2.Пројект за извођење конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране WINGRAP д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта 75, број пројекта П-25/2015 од септембра 2015. одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 31E48807

3.Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро Дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-29/15 од августа 2015 год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403.

4.Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИб) израђен од стране „КГХ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Сомбор, Николе Пашића бр. 4 број пројекта ПЗИ-925/15 од августа 2015 год.одговорни пројектант Јован Влах, дипл.инж.маш. број лиценце 330084803.

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-507/2016 од 24.08.2016.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 25.08.2016.год.

- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-22/2016 од 07.09.2016.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 14.09.2016.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] Сомбор, [REDACTED] поднео је захтев дана 03.10.2016.године ,кроз ЦИС, путем пуномоћника Наде Душанић из Сомбора, овом органу, заведен под бројем РОР-SOM-25635-IUP-1/2016 и инт.број351-470/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични станбено-пословни објекат спратности П(са галеријом)+2+Пк у Сомбору, [REDACTED] на кат.парц.бр. 7396 к.о. Сомбор 1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број ОКТП-30082016 од 30.08.2016.године, потписану и оверену од стране Александар Гојковић пр „ГА ТЕСН“ инжењеринг Сомбор, Станка Пауновића 1А;

-Решење број 351-389/2015-V од 30.09.2015.год. Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора

- Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (архитектура)
- Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (конструкције)
- Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (електроенергетске инсталације)
- Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако извођачком пројекту (машинске инсталације)
- Записник комисије за технички преглед објекта број ЗКТП-28092016 од 28.09.2016. године;
- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 28.09.2016.године;
- Сертификат о енергетским својствима зграде број 164-17/16 од 20.08.2016.год. издат од MALCOM INŽENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-507/2016 од 24.08.2016.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 25.08.2016.год.
- Елаборат геодетских радова инсталација, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-03-22/2016 од 07.09.2016.год., оверен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности дана 14.09.2016.год.
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање од

Инвеститор је такође доставио следеће пројекте у папирном облику:

1.Пројект за извођење ПЗИ израђен од стране Пројектног бироа ОРИП из Сомбора, Виноградска 8, број 26/15 од септембра 2015. Год.одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. број лиценце 300D77606 којег чине:

- Пројекат архитектуре (ПЗИ 1)
- Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)
- Пројекат спољњог уређења (ПЗИ 9)

2.Пројект за извођење конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране WINGRAP д.о.о. из Новог Сада, ул. Народног фронта 75, број пројекта П-25/2015 од септембра 2015. одговорни пројектант Вања Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 31E48807

3.Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „Електро дизајн“ Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-29/15 од августа 2015 год., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел. број лиценце 350101403.

4.Пројекат за извођење машинске инсталације (ПЗИ6) израђен од стране „КГХ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Сомбор, Николе Пашића бр. 4 број пројекта ПЗИ-925/15 од августа 2015 год.одговорни пројектант Јован Влах, дипл.инж.маш. број лиценце 330084803.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016), и о томе сачинила записник у којем је

утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл . 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за захтев у износу од 300,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 67.491,00 динара је уплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцу јавних овлашћења

-ЕД Сомбор
-ЈКП Водоканал
-Телеком
-Сомбор-гас
-ЈП Дирекција за изградњу града Сомбора

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.