

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ROP-SOM-24903-ISAWNA-2/2016
Интерни број: 351-482/2016-V
Дана: 13.10.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Алекса Шантић, [REDACTED] путем пуномоћника Јове Миливојевић из Суботице у предмету издавања решења за промену намене објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] из Алекса Шантић, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских радова у Алекса Шантићу, у [REDACTED] на парцели број 372 к.о. Алекса Шантић заведен под бројем ROP-SOM-24903-ISAWNA-2/2016, Интерни број: 351-482/2016-V од 07.10.2016.год., КАО НЕОСНОВАН.

Образложење

Јово Миливојевић из Суботице као пуномоћник инвеститора Видовић Мирка из Алекса Шантић, [REDACTED] поднео је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава промена намене објекта без извођења грађевинских радова у Алекса Шантићу, [REDACTED], на парцели број 372 к.о. Алекса Шантић.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Увидом у Препису листа непокретности број 703 к.о. Алекса Шантић издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-1/2016-5056 од 24.08.2016.год., у Г листу уписана је вансудска хипотека првог реда, те је било потребно да инвеститор достави сагласност банке, која је одобрила кредит, за промену намене стамбено-пословног објекта у пословни.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на замљишту,односно објекту доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

У складу са горе наведеним овај орган је донео решење број ROP-SOM-24903-ISAW-1/2016, Интерни број: 351-455/2016-V дана 29.09.2016.год. којим одбија предметни захтев као неоснован, те инвеститор нема право на подношење усаглашеног захтева, већ подноси нови захтев у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започнители нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношењежалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административнимтаксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.