

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-25284-ISAWHA-2/2016  
Интерна број: 351-483/2016-V  
Дана: 13.10.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора ██████████ из Сомбора, ██████████, путем Кох Николе из Сомбора у предмету издавања решења за изградњу помоћног објекта, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) ) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Сл.гласник РС", број 30/2010) доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора ██████████ из Сомбора, ██████████, за издавање решења којим се одобрава изградња помоћног објекта у Сомбору ██████████, на кат.парцели број 9074/16 к.о.Сомбор 1, број ROP-SOM-25284-ISAWHA-1/2016, Инт. број: 351-483/2016-V од 07.10.2016. год., КАО НЕОСНОВАН.**

**2. Инвеститор је дужан да снесе трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од 1.177,00 динара, и обавезује се да их у року од 8 дана од дана пријема овог решења уплати, и то :**

- износ од **877,00 динара**, на жиро рачун 840-742323843-92, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац РГЗ СКН Сомбор, Сврха уплате- такса за пружање услуге РГЗ - 952-1/2016-6291.

- износ од **300,00 динара**, жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 81-232, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ (952-1/2016/6291).

## Образложење

Кох Никола из Сомбора за инвеститора ██████████ из Сомбора, ██████████ поднео је овом органу, кроз ЦИС, дана 29.09.2016. године захтев за издавање Решења којим се одобрава изградња помоћног објекта у у Сомбору ██████████, на кат.парцели број 9074/16 к.о.Сомбор 1.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом и то :

Идејни пројекат; катастарско топографски план; доказ о уплати републичке административне таксе; доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и пуномоћје за заступање.

Увидом у захтев и прилоге овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву те је захтев одбачен закључком број број ROP-SOM-25284-ISAW-1/2016, Инт. број: 351-461/2016-V од 30.09.2016.год.

Подносилац захтева је у року утврђеном у члану 8ђ Закона о планирању и изградњи доставио допуњену документацију.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Сагласно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 12.10.2016.године Препис листа непокретности бр. 6756 к.о.Сомбор1 издат под бр. 952-1/2016-6291 од 11.10.2016.године .Уз Препис листа непокретности бр. 6756 к.о.Сомбор1 достављена је и профактура(спецификација) за наплату таксе у обједињеној процедури у износу од 877,00динара динара и износ републичке административне таксе у износу од 300,00 динара (профактура-спецификација за плаћање се налази на листи налога за плаћање у предметном захтеву који се води у Централној евиденцији обједињене процедуре). Сагласно одредбама чл.103. и 104. Закона о општем управном поступку обвезник наведених такси је инвеститор, те је о истима као трошку поступка сагласно чл.107. Закона о општем управном поступку одлучено овим решењем као решењем о главној ствари.

**Увидом у Препису листа непокретности број 6756 к.о.Сомбор1 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Сомбор број 952-1/2016-6291 од 11.10.2016.год., утврђено је да инвеститор нема одговарајуће право на земљишту.Наиме, инвеститор нема својину на земљишту већ право коришћења.**

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Сходно горе наведеном овај орган је утврдио да подносиоц захтева односно инвеститор нема одговарајуће право на објекту, те је на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.лист СРЈ", број 113/2015) и члана 192. став 1. у вези са члана 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**