

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Сомбор
Г Р А Д С К А У П Р А В А
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-SOM-26660-CP1-1/2016
Интерни број: 351-493/2016-V
Дана: 14.10.2016. године
С о м б о р

Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора решавајући по захтеву инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Дарко Тодоровић заступник предузећа „Холон“ доо [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. и члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13)) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда [REDACTED] изградња пословног комплекса „CAPITOL PARK SOMBOR“ са наменом за трговину, спратности П+0 који чине:

- **објекат број 2** са 6 (шест) засебних продајних јединица, заједничке просторије и просторије намењене за трафостаницу као и остале техничке просторије потребне за адекватно функционисање објеката, укупне бруто површине под објектом 3009,06м²
- **објекат број 3** са 4 (четири) засебне продајне јединице и заједничким просторијама, укупне бруто површине под објектом 304,50м²,

укупна бруто површина приземља под објектима (заузетост) 3313,56м², са уређењем парцеле (паркинзи -63 паркинг места, колско-пешачке стазе, зеленило и друго) у **Сомбору, на катастарској парцели број 7751/2 К.О. Сомбор-1.**

2. Катастарска парцела број 7751/2 К.О. Сомбор-1 је грађевинска парцела површине 8733м². Инвеститор је уклонио постојеће објекте на парцели на основу решења Одељење за комуналне послове градске управе Града Сомбора број 354-245/2014-V од 24.12.2014. године, доказ: препис листа непокретности број 10800 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор.

3. **Предметни објекат је В категорије**, са класификационим бројем 123002 зграда за трговину преко 400 м², са учешћем у укупној површини објекта од 91,0% и класификационим бројем 123001 за зграде трговине до 400 м², у укупној површини објекта од 9,0%.

4. Укупна предрачунска вредност објекта износи 300.115.242,00 динара.

5. **Саставни део овог Решења су:**

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-10209-LOC-1/2016, интерни број: 353-71/2016-V од 16.06.2016. године, издати од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора;
- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре**, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, Паунова 67, број пројекта А-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Милица Ђоковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 М903 13), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од

25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Милан Ђурић, дипл.инж.арх.(лиценца број 300 5555 04);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/1) – пројекат конструкција**, израђен од стране “LICON“ доо Београд, Балканска 49, број пројекта 1-2/16 од јула 2016. године, одговорни пројектант Шефкет Хаџибеговић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 С279 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Радмила Марковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 О437 15);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/2) – пројекат саобраћајница**, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, Паунова 67, број пројекта САО-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Милица Глигоријевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 315 F821 08), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Милица Мичић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 315 I580 10);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација**, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, Паунова 67, број пројекта Н-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Ања Тодоровић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314 G777 08), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Драгана Јањушевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 1266 09);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4.1) – пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице**, израђен од стране „Шипинг“ доо Београд, Драгана Ракића 20, број пројекта ПГД 50.1/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1825 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Катарина Исаковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 F700 07);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4.2) – пројекат електроенергетских инсталација**, израђен од стране „Шипинг“ доо Београд, Драгана Ракића 20, број пројекта ПГД 50.2/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 1825 03), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Катарина Исаковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 F700 07);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5/1) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, израђен од стране „IT TEL Consulting&Engineering“ доо Београд, Мишка Јовановића 9, број пројекта 76/16 2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Емилија Станковић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 7679 04), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 0700 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5/2) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација**, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Кулбит“ доо Београд, Браће Ковач 62/16, број пројекта 003/16 од јула 2016. године, одговорни пројектант Срђан Петровић, дипл.инж.ел. (лиценца број 353 I555 10), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Ковачевић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 0700 03);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – машински пројекат**, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, Паунова 67, број пројекта М-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 F153 07), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Виолета Цураковић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 330 F153 07);

- **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 8) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације**, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, Паунова 67, број пројекта СС-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Мирослава Калуђеровић, дипл.инж.саобр. (лиценца број 370 С319 05), са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“, урађене од стране „ЕНЕРГОПАРТНЕР“ доо Београд, број техничке контроле 100-2016 од 25.07.2016. године, одговорни вршилац техничке контроле је Слађана Станковић, дипл.инж.сао.(лиценца број 370 В720 05);

- **Извод из пројекта** од јула 2016. године, који је израђен и потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта Милице Ђоковић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 М903 13), са **Главном свеском пројекта за грађевинску дозволу (0)**;

- **Елаборат енергетске ефикасности** израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, Паунова 67, број пројекта ЕНЕФ-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, одговорни пројектант Дарко Тодоровић, дипл.инж.маш. (лиценца број 381 0606 13);

- **Елаборат о геомеханичким условима изградње** израђен од стране ДОО „Геомеханика“ за геотехничка истраживања и пројектовање из Београда, Добропољска 21, од јула 2016. године, одговорни пројектант је Душан Катић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 316 L083 12);

- **Елаборат заштите од пожара** израђен од стране „DG ENGINEERING“ из Београда, Војводе Степе 261, број елабората 38/16 од јула 2016. године, одговорни пројектант Градимир Јевтовић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 Б588 05) и лиценца МУП РС 07-152-302/12;

6. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

7. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе органу који је издао грађевинску дозволу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља (уз коју прилаже геодетски снимак изграђених темеља, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију), као и о завршетку објекта у конструктивном смислу (уз коју прилаже доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију).

8. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од Одсека за финансије Одељења за комуналне послове број: 418-4/2016-105-V од 14.10.2016.године, саставни је део овог решења.

Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер је нето површина уклоњеног објекта већа од нето површине објекта који се гради на предметној парцели.

9. Пре почетка грађења инвеститор обезбеђује: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова; обележавање градилишта одговарајућом таблом која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње. Припремни радови који претходе грађењу објекта се изводе на основу ове грађевинске дозволе.

10. **Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.** Стручни надзор обухвата: контролу да ли се грађење врши према грађевинској дозволи, односно према техничкој документацији по којој је издата грађевинска дозвола; контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда и техничких норматива, укључујући стандарде приступачности; контролу и оверу количина изведених радова; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују; давање упутстава извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења детаља технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане овим законом за одговорног пројектанта или одговорног извођача радова.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

12. **Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се :**

- **не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (две) године**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола;
- **не изда употребна дозвола у року од 5 (пет) година**, од дана правоснажности овог решења којим се издаје грађевинска дозвола.

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

14. Објекат из тачке 1. диспозитива овог решења може се користити по претходно прибављеној употребној дозволи. Употребну дозволу издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, а на основу записника комисије, привредног друштва или другог правног лица коме инвеститор повери вршење пословно техничког прегледа објекта **За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекат за извођење у погледу мера заштите од пожара.** Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-доствљање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

15. По завршетку изградње објекта, поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом органу кроз ЦИС сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Образложење

Дарко Тодоровић заступник предузећа „Холон“ доо из Београда, као овлашћени пуномоћник инвеститора „СБЦП ПРОЈЕКТ“ д.о.о из Београда [REDACTED] поднео је дана 11.10.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног комплекса “Capitol Park Sombor” – објекат број 2 и објекат број 3, спратности П+0 у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/2 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-26660-CPI-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-493/2016-V.

Уз захтев инвеститор је приложио документацију у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), а која документација је приложена као електронски документи у PDF формату настала дигитализацијом изворног документа и потписана квалификованим електронским потписима сагласно члану 3. став 2., 3., 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и графичка документација у DWF формату и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском (0);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 1) – пројекат архитектуре, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, број пројекта А-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/1) – пројекат конструкција, израђен од стране „LICON“ доо Београд, број пројекта 1-2/16 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 2/2) – пројекат саобраћајница, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, број пројекта САО-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 3) – пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, број пројекта Н-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4.1) – пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице, израђен од стране „Шипинг“ доо Београд, број пројекта ПГД 50.1/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 4.2) – пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране „Шипинг“ доо Београд, број пројекта ПГД 50.2/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5/1) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране „IT TEL Consulting&Engineering“ доо Београд, број пројекта 76/16 2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 5/2) – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Кулбит“ доо Београд, број пројекта 003/16 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 6) – машински пројекат, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, број пројекта М-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД 8) – пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, број пројекта СС-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године, са потврдом о техничкој исправности пројектне документације односно печатом вршиоца техничке контроле „Пројекат се прихвата“;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „Холон“ доо из Београда, број пројекта ЕНЕФ-ПГД-0701/2016 од јула 2016. године;
- Елаборат о геомеханичким условима изградње израђен од стране ДОО „Геомеханика“ за геотехничка истраживања и пројектовање из Београда, од јула 2016. године;

- Елаборат заштите од пожара израђен од стране „DG ENGINEERING“ из Београда, број елабората 38/16 од јула 2016. године;
- Препис листа непокретности број 10800 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор;
- Овлашћење од 26.07.2016. године којим инвеститор овлашћује предузеће „Холон“ доо из Београда, да у њихово име и за њихов рачун исходује добијање грађевинске дозволе за пословног комплекса „CAPITOL PARK SOMBOR“ у Сомбору, на парцели број 7751/2 к.о. Сомбор 1;
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

Локацијским условима број ROP-SOM-10209-LOC-1/2016, интерни број 353-71/2016-V од 16.06.2016. године, издатим од Одељења за комуналне послове градске управе Града Сомбора, утврђени су услови за извођење радова на изградњи пословног комплекса “Capitol Park Sombor” – објекат број 2 и објекат број 3, спратности П+0 у Сомбору, на катастарској парцели број 7751/2 К.О. Сомбор-1, а на основу Генералног плана Града Сомбора 2007-2027 (“Сл.лист општине Сомбор”, бр.5/2007) и Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на парцели број 7751 К.О.Сомбор-1 за потребе изградње пословног комплекса, број урбанистичког пројекта 27/15 од децембра 2015. године (потврђен под бројем 06-3/V-2016 од 29.01.2016.године). Увидом у податке наведене у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, утврђено је да су исти у складу са локацијским условима.

Надаље, овај орган је на основу Преписа листа непокретности број 10800 К.О.Сомбор-1 издатог под бројем 952-1/2016-5220 од 01.09.2016. године, од стране РГЗ-СКН Сомбор, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Увидом у пројектно-техничку документацију овај орган је утврдио да су Пројекти за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре, Пројекат конструкција, Пројекат саобраћајница, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација трансформаторске станице, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат машинских инсталација и Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације), Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат о геомеханичким условима, Елаборат заштите од пожара, Извод из пројекта и Главна свеска урађени у складу са правилима струке, да је извршена техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, и са печатом „Пројекат се прихвата“, као и да одговорни пројектант и одговорни вршиоц контроле поседују одговарајуће лиценце у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле чини Извод из пројекта.

Предрачунска вредност објекта дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији-Главној свесци.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број: 418-4/2016-105-V од 14.10.2016. године, утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта, јер је нето површина уклоњеног објекта већа од нето површине објекта који се гради на предметној парцели.

На основу горе изложеног сагласно члану 135. став 1. и 2., члану 136., 137. став 1. и 2., члану 138.а и члану 140. у вези са чланом 97. став 2. и 7. ,чланом 98., чланом 148. став 1. и чланом 149. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 4. и 16. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015) и члана 192. став 1. у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1.и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон,42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016) у износу од 1.070,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 4. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 5.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈП „Дирекција за изградњу града Сомбора“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - „Телеком Србија“ ИЈ Сомбор
 - МУП- Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.