

Инвеститор Ђалић Дарко из Сомбора, [REDACTED], поднео је захтев дана 26.02.2016.године ,кроз ЦИС, путем пуномоћника Курица Ђорђа из Апатина, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-1861-IUPN-1/2016 и инт.број351-50/2016-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат у Сомбору, [REDACTED] на парцели број 1735 к.о.Сомбор 1

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Елаборат геодетског снимања стамбеног објекта од 19.11.2015..год. израђен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.
- Потврда од 02.03.2016год. потписана и оверена од стране одговорног пројектанта Ђорђо Курица, дипл.грађ.инж.(лиценца 313465503)
- Сертификат о енергетским својствима објекта број 182-23/15 од 19.11.2015.год. издат од MALCOM INZENJERING ДОО за пројектовање, инжењеринг, услуге, производњу и експорт-импорт Сремска Митровица, Кузминска 27.
- Републичку таксу
- Накнаду за ЦЕОП
- Пуномоћје

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158 став 3., 4., 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 45. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 5.700,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13 ,57/14, 45/15 и 83/15).

Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара прописно је наплаћена

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03 .... 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миланка Крстић, дипл.инж.грађ.**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-1861-IUP-1/2016  
Број: 351-50/2016-V  
Дана: 04.03.2016. год.  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора, који је поднет кроз ЦИС, Ћалић Дарка [REDACTED], путем пуномоћника Ђорђо Курица из Апатина за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015) и члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат спратности П+0 габарита 12,93м x 6,50м, бруто површине 84,61м<sup>2</sup> у Сомбору [REDACTED] на парцели број 1735 к.о. Сомбор 1, чији је инвеститор Ћалић Дарко из Сомбора, [REDACTED]

Изградња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем о грађевинској дозволи број 351-400/2015-V од 29.09.2015. год коју је издало Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора и овереним пројектом за грађевинску дозволу:

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат архитектуре број пројекта 41/15-А од 16.09.2015. год. израђен од стране „НБ ПРОЈЕКТ“ Сомбор, Коњевићева 26, одговорни пројектант је Будимир Настасић, дипл. инж. грађ. (лиценца 310В33905).

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетског снимања стамбеног објекта од 19.11.2015. год. израђен од стране Ортакког друштва „ГЕОС“ из Сомбора, Венац војводе Радомира Путника 1.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ