

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Сомбор  
Г Р А Д С К А У П Р А В А  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: ROP-SOM-27426-ISAW-1/2016  
Инт. број: 351-503/2016-V  
Дана: 19.10.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, ул. Трг Светог Тројства бр.1, које по пуномоћи заступа Крстевски Александар из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на прикључењу стамбеног објекта у Сомбору, ул.Др Ђорђа Лазића бр.21, на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу члана 134. став 2. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/16) и чл.192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010),доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „СОМБОР-ГАС“ д.о.о. Сомбор, ул. Трг Светог Тројства бр.1, извођење радова на прикључењу стамбеног објекта у Сомбору, ул.Др Ђорђа Лазића бр.21, на кат.парц.бр.4266 к.о. Сомбор 1, на изграђену дистрибутивну гасну мрежу (дистрибутивни систем природног гаса „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор) -прикључни гасовод и КМРС, на парц.бр. 4274 и 4266 к.о. Сомбор 1.

**2.** Предметни радови су Г категорије, класификационог броја 222100.

Саставни део овог решења су:

-Главна свеска Идејног пројекта (0) број 09/2016 од августа 2016.године главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330434203)

-Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6) – прикључни гасовод и КМРС за стамбени објекат израђен од стране "СОМБОР-ГАС“ д.о.о. Сомбор, ул. Трг Светог Тројства бр.1, број пројекта ИДП 09/2016 од августа 2016.године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330434203).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова на прикључењу постојећег објекта на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, се издаје у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи, а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**3.** Извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе кроз ЦИС, са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**4.** Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Крстевски Александар из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, ул. Трг Светог Тројства бр.1, поднео је дана 18.10.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на прикључењу стамбеног објекта у Сомбору, ул.Др Ђорђа Лазића бр.21, на кат.парц.бр.4266 к.о. Сомбор 1 на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, заведен под бројем ROP-SOM-27426-ISAW-1/2016,а који је заведен под Инт. број: 351-503/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа потписани квалификованим електронским потписом и техничка документација у dwg, и то:

-Главна свеска Идејног пројекта (0) број 09/2016 од августа 2016.године главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330434203)

-Идејни пројекат машинске инсталације (ИДП 6) – прикључни гасовод и КМРС за стамбени објекат израђен од стране "СОМБОР-ГАС" д.о.о. Сомбор, ул. Трг Светог Тројства бр.1, број пројекта ИДП 09/2016 од августа 2016.године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330434203).

-Доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно о решеним имовинско правним односима на земљишту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, за парцелу број 4274 к.о. Сомбор 1 на којој се изводе предметни радови: Закључак Градског већа града Сомбора бр. 06-221/2016-III од 29.08.2016.године којим Град Сомбор као носилац права својине на кат.парц.бр.4274 к.о. Сомбор 1 даје сагласност инвеститору за извођење предметних радова;

-Техничка информација бр.мз-31/16-ус од 23.06.2016.год. издата од ЈКП Енергана Сомбор, М.Протића 14

-Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине број 666/2016 од 23.06.2016.издата од ЈП Дирекција за изградњу Града Сомбора, Сомбор, Венац в.Р.Путника 27.

-Техничка информација и услови прикључења број 04-18/054-2016 од 28.06.2016.год. издата од ЈКП Водоканал Сомбор, Белог голуба 5

-Техничка информација и услови број 239802/2-2016 од 23.06.2016.издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад из Београда.

-Услове за пројектовање број 8А1.1.0.-Д07.07.-169486/3-2016 од 08.07.2016. издати од ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор

-Уговор о прикључењу на гасну мрежу број 7/2016 закључен дана 02.06.2016 између инвеститора и Зебић Миодрага из Сомбора

-Пуномоћ за подношење захтева у систему за централизовано електронско подношење пријава, дато од стране инвеститора дана 02.02.2016.године, потписана квалификованим електронским потписом Крстевски Александра;

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,

У члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се извођење радова-прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје надлежан орган за издавање грађевинске дозволе, а ставом 2. да се решење издаје инвеститору које има одговарајуће право на земљишту у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14),прописано је да се као одговарајуће право на

земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Одредбама чл 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења. Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. правилника. Ако утврди да нису испуњени формалних услови надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Сагласно чл.19. став 2. тачка 3. Правилника надлежни орган не прибавља извод из листа непокретности за катастарску парцелу на којој се гради комунална инфраструктура, ако се гради у регулацији постојеће саобраћајнице. Ако орган утврди да су испуњени услови доноси решење у складу са чл.145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Раматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање, обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, и доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у техничку документацију овај орган је утврдио да је урађена у складу са правилима струке, као и да одговорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи, као и да сагласно одредбама наведеног Правилника поседује изјаву одговорног пројектанта којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке.

Сагласно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган се није упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, сагласно чл.97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чл.10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“ бр.2/2015, 3/2016 и 24/2016), утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење предметних радова јер се ради о објекту комуналне инфраструктуре.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука, а у вези са чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/2015) и Одлуком

о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05), те је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин.износи, 55/12- усклађени дин.износи,93/12,47/13, 57/14 и 45/15-ускла.дин.износ).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

**НАЧЕЛНИК,**  
**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**