

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-27512-ISAW-1/2016  
Број: 351-507/2016-V  
Дана: 20.10.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] из Алекса Шантић, [REDACTED] путем пуномоћника Јове Миливојевић из Суботице у предмету издавања решења за промену намене објекта на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 4/08, 11/09, 12/12 и 5/13) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА** се инвеститору [REDACTED] из Алекса Шантић, [REDACTED] промена намене стамбено-пословне зграде спратности П+0, бруто површине 174м<sup>2</sup> (у листу непокретност означена бројем 1) у пословну зграду, без извођења грађевинских радова у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарској парцели број 371 к.о.Алекса Шантић, укупна површина парцеле 1166м<sup>2</sup>.

Категорија објекта Б, а класификациона ознака 122011

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број тех.днев. Е-90/2016-ГС од септембара 2016. године израђен од стране ЈОМI ENGINEERING ДОО Суботица, Хрстова 33, главни пројектант је Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314837904).

-Пројекат архитектуре, број техничког дневника Е-90/2016-А од септембара 2016. године израђен од стране ЈОМI ENGINEERING ДОО Суботица, Хрстова 33, одговорни пројектант је Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314837904).

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

2. **Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3. **Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 2.701,90 динара, и исти је саставни део овог решења.**

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 1.891,33 динара

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јово Миливојевић из Суботице, као пуномоћник инвеститора ██████████ из Алекса Шантић, ██████████, поднео је дана 18.10.2016.године кроз ЦИС овом органу захтев за промену намене стамбено-пословне зграде спратности П+0, бруто површине 174м<sup>2</sup> (у листу непокретност означена бројем 1) у пословну зграду, без извођења грађевинских радова у Алекса Шантићу, ██████████, на катастарској парцели број 371 к.о.Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-27512-ISAW-1/2016, а који је заведен под Инт. број: 351-507/2016-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Главну свеску (0) број тех.днев. Е-90/2016-ГС од септембара 2016. године израђен од стране ЈОМI ENGINEERING ДОО Суботица, Храстова 33, главни пројектант је Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314837904).

-Пројекат архитектуре, број техничког дневника Е-90/2016-А од септембара 2016. године израђен од стране ЈОМI ENGINEERING ДОО Суботица, Храстова 33, одговорни пројектант је Јово Миливојевић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 314837904).

-Сагласност бр. 01-17014/2016 од 04.10.2016. идата од стране Еуробанк а.д. Београд

-Препис листа непокретности број 703 к.о. Алекса Шантић издат од стране Службе за катастар непокретности Сомбор број 952-1/2016-5056 од 24.08.2016.год.

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 1070,00 динара;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за промену намене стамбено-пословне зграде спратности П+0, бруто површине 174м<sup>2</sup> (у листу непокретност означена бројем 1) у пословну зграду, без извођења грађевинских радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 28.

и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и чл 192. став 1. у вези са чл.107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/2010), решено је као у диспозитиву.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 2/2015) на основу обрачуна овог органа број 418-4/2016-107-V од 19.10.2016. године, утврђен је допринос у износу од 2.701,90дин..

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15 и 112/2015).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 45/15-усклађени дин.износи).

#### ДОСТАВИТИ:

- 1) Инвеститору
- 2) Грађевинској инспекцији
- 3) Архиви

#### **НАЧЕЛНИК:**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**