

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ГРАД СОМБОР  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
ROP-SOM-27671-ISAW-1/2016  
Број: 351-511/2016-V  
Дана: 21.10.2016. године  
С о м б о р

Одељење за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву инвеститора Молнар Золтана из Сомбора, [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС путем пуномоћника Златковић Николе из Сомбора, [REDACTED] у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), члана 14. и 24. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 22/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДОБРАВА** се инвеститору Молнар Золтану из Сомбора, [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду спратности По+П+М (у препису листа непокретности означена бројем 1) [REDACTED] на катастарској парцели број 3019/10 К.О.Сомбор-1, укупне површине парцеле 1149,00м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност радова је 125.170,00 дин (без ПДВ-а).

**2.** Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- главна свеска (0)- израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. из Суботице [REDACTED] број пројекта ИДП-СО-10/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);
- пројекат машинске инсталације (ИДП 6) – израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. из Суботице [REDACTED] број пројекта ИДП-СО-10/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);

**3.** Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

**4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

**5.** Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-108-V од 21.10.2016. године, саставни је део овог решења.

**Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**6.** По завршетку извођења предметних радова-уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14), може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.

**7. За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 029 од 10.10.2016. године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.**

**Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 22/2015) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган.** За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**8.** У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Златковић Никола из Сомбора, као овлашћени пуномоћник Молнар Золтана из Сомбора, поднео је дана 19.10.2016. године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећу породичну стамбену зграду [REDACTED] на катастарској парцели број 3019/10 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-27671-ISAW-1/2016, а који је заведен под интерним бројем 351-511/2016-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) и Пројекат машинске инсталације (ИДП 6) израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. из Суботице, број пројекта ИДП-СО-10/16 од октобра 2016. године, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 6055 03);
- Препис листа непокретности издат од РГЗ-СКН Сомбор број 8555 к.о. Сомбор-1 издат под бројем 952-1/2016-6110 од 05.10.2016. године;
- Пуномоћ од 07.10.2016. године којом је Молнар Золтан из Сомбора, овластио Николу Златковића из Сомбора за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење у укупном износу од 800,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 029 од 10.10.2016. године;
- Копија плана број 01-953-1/2016-363 од 03.10.2016. године, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Решење о употребној дозволи издато од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора број ROP-SOM-24969-IUP-1/2016, интерни број 351-456/2016-V од 29.09.2016. године.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације у породичну стамбену зграду [REDACTED] на катастарској парцели број 3019/10 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Из доказа у списима предмета односно увидом у Идејни пројекат и Главну свеску овај орган је утврдио да је исти урађен у складу са важећим законским прописима, да одговорни пројектант поседује одговарајућу лиценцу у складу са чланом 126., 127. и 128. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је сагласно члану 5. став 2. Одлуке о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05) прибавио решење о енергетској сагласности и услове које издаје дистрибутер, а које решење је издато од стране „Сомбор гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 029 од 10.10.2016. године.

Надаље, овај орган је на основу достављеног Преписа листа непокретности РГЗ-СКН Сомбор, број 8555 к.о. Сомбор-1, издат под бројем 952-1/2016-6110 од 05.10.2016. године, утврдио да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, док се правоснажно Решење о употребној дозволи за стамбени објекат издато од Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора број ROP-SOM-24969-IP-1/2016, интерни број 351-456/2016-V од 29.09.2016. године, може сматрати правом својиме над објектом и пре уписа у евиденцију катастра непокретности.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 2/2015), и на основу обрачуна Одсека за финансије Одељења за комуналне послове градске управе града Сомбора број 418-4/2016-108-V од 21.10.2016. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу горе изложеног овај орган је утврдио да су испуњени услови прописани одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука, а у вези са Одлуком о изградњи гасних инсталација и снабдевању потрошача гасом на територији општине Сомбор ("Сл.лист Општине Сомбор", број 6/05), те је сагласно члану 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“, број 30/2010), решено као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу од 800,00 динара по Та рифином броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03,... 45/15, 83/15, 112/15 и 50/2016).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, непосредно, поштом или путем овог органа са доказом о плаћеној такси у износу од 440,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Миодраг Петровић, дипл.инж.грађ.**